



Anlage Nr. 10 zum
Bescheid Nr. 141/2021
vom 10. Aug. 2022

Bauaufsichtlich geprüft
Neustadt in Holstein, den 08. Juli 2022
Genehmigt durch Baugenehmigung Nr. 141/2021
Neustadt in Holst., den 10. Aug. 2022
Der Bürgermeister
Im Auftrage:
B. Eng.



BAURECHTLICHE FESTLEGUNG für MU1 (Kurzfassung):
Satzung der Stadt Neustadt i. H. über den Bebauungsplan Nr. 87 Teil 1

- MU1 = Urbanes Gebiet mit Ordnungsnummer
- geschlossene Bauweise
- Betriebe des Beherbergungsgewerbes und Ferienwohnungen unzulässig
- Gebäudehöhe (GH) als Höchstmaß über NHN
- Überschreitung der festgesetzten Baugrenzen für Balkone, Erker oder Loggien ab dem 2. Vollgeschoss bis zu max. 1,50m zulässig
- OK FFB EG Aufenthaltsräumen ≤ 3,50m üNHN
- ebenerdige Stellplätze unzulässig
- Flachdach, Dachneigung < 10°, mind. extensiv zu begrünen

LEGENDE

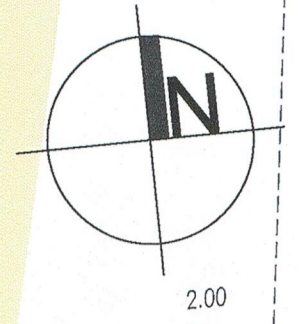
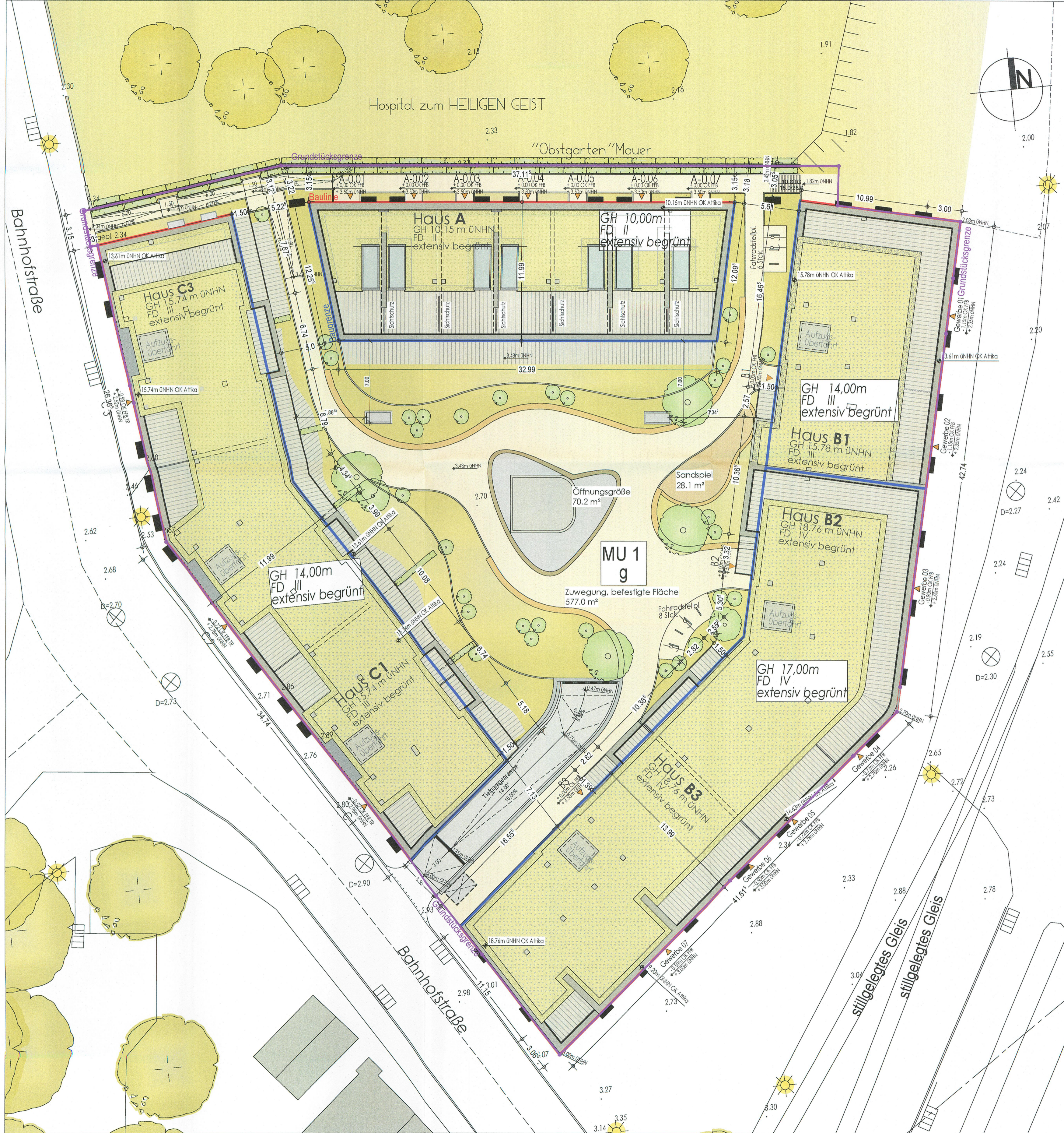
- Grundstücksgrenze
- Baugrenze
- Baulinie
- Höhenbezugspunkt geplant
- Höhenbezugspunkt vorhanden
- Neupflanzung
- Bestand
- Straße/Zuwegung:
öffentlich / privat, befestigt
- befestigte Fläche
- begrünte Fläche
- Terrassen

Projekt
2020 026 Am Hafen
Neubau einer Wohnanlage mit einer Tiefgarage
Bahnhofstraße 7; Am Hafen 8-8a
23730 Neustadt in Holstein

Bauherr
Neustadt Hospital Quartier GmbH
Hagenstraße 19
23843 Bad Oldesloe

Entwurfsverfasser
SIG
Holstein
S-Immobilien-gesellschaft Holstein mbH & Co.KG
Planungsabteilung
Hagenstraße 27
23843 Bad Oldesloe
Tel: 04531-508 727 31
Fax: 04531-508 727 05

Inhalt: Lageplan	Maßstab: 1:500
Stand: Genehmigungsplanung	Plandatum: 08.06.2022
Dateiname:	Index:
2020026_ArchLP4_Lageplan	Blatt: 50



Anlage Nr. 105 zum
Bescheid Nr. 141/2021
vom 10. Aug. 2022

Bauaufsichtlich geprüft
08. Juli 2022
Neustadt in Holstein, den
Genehmigt durch Baugenehmigung Nr. 141/2021
Neustadt in Holst., den 10. Aug. 2022
Der Bürgermeister
Im Auftrage:



BAURECHTLICHE FESTLEGUNG für MU1 (Kurzfassung):
Satzung der Stadt Neustadt i. H. über den Bebauungsplan Nr. 87 Teil 1

- MU1 = Urbanes Gebiet mit Ordnungsnummer
- geschlossene Bauweise
- Betriebe des Beherbergungsgewerbes und Ferienwohnungen unzulässig
- Gebäudehöhe (GH) als Höchstmaß über NHN
- Überschreitung der festgesetzten Baugrenzen für Balkone, Erker oder Loggien ab dem 2. Vollgeschoss bis zu max. 1,50m zulässig
- OK FFB EG Aufenthaltsräumen ≤ 3,50m üNHN
- ebenerdige Stellplätze unzulässig
- Flachdach, Dachneigung < 10°, mind. extensiv zu begrünen

LEGENDE

	Grundstücksgrenze
	Baugrenze
	Baulinie
	Höhenbezugspunkt geplant
	Höhenbezugspunkt vorhanden
	Neupflanzung
	Bestand
	Straße/Zuwegung: öffentlich / privat, befestigt
	befestigte Fläche
	begrünte Fläche
	Terrassen

Projekt
2020 026 Am Hafen
Neubau einer Wohnanlage mit einer Tiefgarage
Bahnhofstraße 7; Am Hafen 8-8a
23730 Neustadt in Holstein

Bauherr
Neustadt Hospital Quartier GmbH
Hagenstraße 19
23843 Bad Oldesloe

Entwurfsverfasser
SIG
Holstein
S-Immobilien-Gesellschaft Holstein mbH & Co.KG
Planungsabteilung
Hagenstraße 27
23843 Bad Oldesloe
Tel: 04531-508 727 31
Fax: 04531-508 727 05

Inhalt: Dachaufsicht	Maßstab: 1:200
Stand: Genehmigungsplanung	Plandatum: 08.06.2022
Dateiname:	Index:
2020026_ArchLP4_Dachaufsicht	Blatt: 52