



AUFTEILUNGSPLAN
 LEGENDE:
 (G) Gemeinschaftsfläche

Nachtrag
 Anlage Nr. 1-N1
 zur Abgeschlossenheitsbescheinigung
 vom 09. Feb. 2023

HAUS A Bahnhofstraße 5a, 5b, 5c, 5d, 5e, 5f, 5g		HAUS B Am Hafen 8, 8a, 8b, 10, 10a, 10b, 10c, 12, 12a, 12b		HAUS C Bahnhofstraße 7, 9, 11	
HAUS 5A (01) A-0.01	HAUS 8A (08) B1-0.08	HAUS 8 (15) B1-2.15	HAUS 10 (22) B2-1.22	HAUS 10 (29) B2-3.29	HAUS 12b (36) B3-0.36
HAUS 5B (02) A-0.02	HAUS 8B (09) B1-0.09	HAUS 8 (16) B1-3.16	HAUS 10 (23) B2-1.23	HAUS 10 (30) B2-3.30	HAUS 12 (37) B3-1.37
HAUS 5C (03) A-0.03	HAUS 8 (10) B1-1.10	HAUS 8 (17) B1-3.17	HAUS 10 (24) B2-1.24	HAUS 10 (31) B2-3.31	HAUS 12 (38) B3-1.38
HAUS 5D (04) A-0.04	HAUS 8 (11) B1-1.11	HAUS 10a (18) B2-0.18	HAUS 10 (25) B2-2.25	HAUS 10 (32) B2-3.32	HAUS 12 (39) B3-1.39
HAUS 5E (05) A-0.05	HAUS 8 (12) B1-1.12	HAUS 10b (19) B2-0.19	HAUS 10 (26) B2-2.26	HAUS 10 (33) B2-4.33	HAUS 12 (40) B3-2.40
HAUS 5F (06) A-0.06	HAUS 8 (13) B1-2.13	HAUS 10c (20) B2-0.20	HAUS 10 (27) B2-2.27	HAUS 10 (34) B2-4.34	HAUS 12 (41) B3-2.41
HAUS 5G (07) A-0.07	HAUS 8 (14) B1-2.14	HAUS 10 (21) B2-1.21	HAUS 10 (28) B2-2.28	HAUS 12a (35) B3-0.35	HAUS 12 (42) B3-2.42
HAUS 11 (48) C1-0.48	HAUS 9 (62) C2-1.62	HAUS 7 (69) C3-0.69	HAUS 11 (49) C1-0.49	HAUS 11 (55) C1-2.55	HAUS 9 (63) C2-2.63
HAUS 11 (49) C1-0.49	HAUS 9 (63) C2-2.63	HAUS 7 (70) C3-1.70	HAUS 11 (50) C1-1.50	HAUS 11 (56) C1-3.56	HAUS 9 (64) C2-2.64
HAUS 11 (50) C1-1.50	HAUS 9 (64) C2-2.64	HAUS 7 (71) C3-1.71	HAUS 11 (51) C1-1.51	HAUS 11 (57) C1-3.57	HAUS 9 (65) C2-2.65
HAUS 11 (51) C1-1.51	HAUS 9 (65) C2-2.65	HAUS 7 (72) C3-1.72	HAUS 11 (52) C1-1.52	HAUS 9 (58) C2-0.58	HAUS 9 (66) C2-3.66
HAUS 11 (52) C1-1.52	HAUS 9 (66) C2-3.66	HAUS 7 (73) C3-2.73	HAUS 11 (53) C1-2.53	HAUS 9 (59) C2-0.59	HAUS 9 (67) C2-3.67
HAUS 11 (53) C1-2.53	HAUS 9 (67) C2-3.67	HAUS 7 (74) C3-2.74	HAUS 11 (54) C1-2.54	HAUS 9 (60) C2-1.60	HAUS 9 (68) C2-3.68
HAUS 11 (54) C1-2.54	HAUS 9 (68) C2-3.68	HAUS 7 (75) C3-2.75	HAUS 11 (55) C1-2.55	HAUS 9 (61) C2-1.61	

als Nachtrag geprüft am
 23. Mai 2024
 Stadt Neustädin Holstein
 Der Bürgermeister
 Historie Bauaufsicht/Verkehrsamt



SONDERNUTZUNGSRECHTE
Terrassen
HAUS A
Bahnhofstraße 5a, 5b,
5c, 5d, 5e, 5f, 5g

HAUS 5A (SNR A)	SONDERNUTZUNGSRECHT A
HAUS 5B (SNR B)	SONDERNUTZUNGSRECHT B
HAUS 5C (SNR C)	SONDERNUTZUNGSRECHT C
HAUS 5D (SNR D)	SONDERNUTZUNGSRECHT D
HAUS 5E (SNR E)	SONDERNUTZUNGSRECHT E
HAUS 5F (SNR F)	SONDERNUTZUNGSRECHT F
HAUS 5G (SNR G)	SONDERNUTZUNGSRECHT G

SONDERNUTZUNGSRECHTE
Terrassen
HAUS C
Bahnhofstraße 7, 9, 11

HAUS 11 (SNR H)	SONDERNUTZUNGSRECHT H
HAUS 11 (SNR I)	SONDERNUTZUNGSRECHT I
HAUS 9 (SNR J)	SONDERNUTZUNGSRECHT J
HAUS 9 (SNR K)	SONDERNUTZUNGSRECHT K
HAUS 7 (SNR L)	SONDERNUTZUNGSRECHT L
HAUS 7 (SNR M)	SONDERNUTZUNGSRECHT M

SONDEREIGENTUM
Stellplätze

(STP. 01)	SONDEREIGENTUM STELLPLATZ 01
(STP. 09)	SONDEREIGENTUM STELLPLATZ 09
(STP. 10)	SONDEREIGENTUM STELLPLATZ 10
(STP. 11)	SONDEREIGENTUM STELLPLATZ 11
(STP. 12)	SONDEREIGENTUM STELLPLATZ 12
(STP. 13)	SONDEREIGENTUM STELLPLATZ 13
(STP. 14)	SONDEREIGENTUM STELLPLATZ 14

(STP. 15)	SONDEREIGENTUM STELLPLATZ 15
(STP. 16)	SONDEREIGENTUM STELLPLATZ 16
(STP. 17)	SONDEREIGENTUM STELLPLATZ 17
(STP. 18)	SONDEREIGENTUM STELLPLATZ 18
(STP. 19)	SONDEREIGENTUM STELLPLATZ 19
(STP. 20)	SONDEREIGENTUM STELLPLATZ 20
(STP. 21)	SONDEREIGENTUM STELLPLATZ 21

(STP. 22)	SONDEREIGENTUM STELLPLATZ 22
(STP. 23)	SONDEREIGENTUM STELLPLATZ 23
(STP. 24)	SONDEREIGENTUM STELLPLATZ 24
(STP. 25)	SONDEREIGENTUM STELLPLATZ 25
(STP. 26)	SONDEREIGENTUM STELLPLATZ 26
(STP. 27)	SONDEREIGENTUM STELLPLATZ 27
(STP. 28)	SONDEREIGENTUM STELLPLATZ 28

(STP. 29)	SONDEREIGENTUM STELLPLATZ 29
(STP. 30)	SONDEREIGENTUM STELLPLATZ 30
(STP. 31)	SONDEREIGENTUM STELLPLATZ 31
(STP. 32)	SONDEREIGENTUM STELLPLATZ 32
(STP. 33)	SONDEREIGENTUM STELLPLATZ 33
(STP. 34)	SONDEREIGENTUM STELLPLATZ 34
(STP. 35)	SONDEREIGENTUM STELLPLATZ 35

(STP. 36)	SONDEREIGENTUM STELLPLATZ 36
(STP. 37)	SONDEREIGENTUM STELLPLATZ 37
(STP. 38)	SONDEREIGENTUM STELLPLATZ 38
(STP. 39)	SONDEREIGENTUM STELLPLATZ 39
(STP. 40)	SONDEREIGENTUM STELLPLATZ 40

Abgeschlossenheitsantrag
 Projekt
 2020 026 Am Hafen
 Neubau einer Wohnanlage mit einer Tiefgarage
 Bahnhofstraße 5a/b/d/e/f/g, 7, 9, 11,
 Am Hafen 8, 8a/b, 10, 10a/b/c, 12, 12a/b
 23730 Neustädin in Holstein
Bauherr
 Neustädt Quartier GmbH
 Hegenerstraße 19
 23843 Bad Oldesloe
Entwurfsverfasser
 SIG
 Holstein
 S-Immobilien-Gesellschaft Holstein mbH & Co.KG
 Pflanzengartenstraße 27
 23843 Bad Oldesloe
 Zeichnung Maßstab Datum
 Lageplan 1:200 20.02.2024
 2020026_AB_Lageplan

AUFTEILUNGSPLAN

LEGENDE:

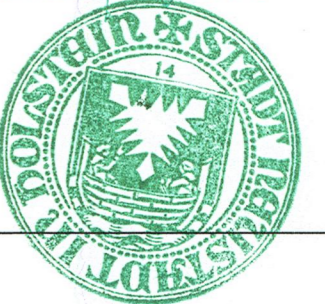
G Gemeinschaftsfläche

HAUS A
Bahnhofstraße 5a, 5b,
5c, 5d, 5e, 5f, 5g

Anlage Nr. 3-N1
zur Abgeschlossenheitsbescheinigung
vom 09. Feb. 2023

als Nachtrag geprüft
am 23. Mai 2024

Stadt Neustadt in Holstein
Der Bürgermeister
- Untere Bauaufsichtsbehörde -



- HAUS 5A 01 A-0.01
- HAUS 5B 02 A-0.02
- HAUS 5C 03 A-0.03
- HAUS 5D 04 A-0.04
- HAUS 5E 05 A-0.05
- HAUS 5F 06 A-0.06
- HAUS 5G 07 A-0.07

SONDERNUTZUNGSRECHTE

Terrassen

HAUS A
Bahnhofstraße 5a, 5b,
5c, 5d, 5e, 5f, 5g

- HAUS 5A SNR A SONDERNUTZUNGSRECHT A
- HAUS 5B SNR B SONDERNUTZUNGSRECHT B
- HAUS 5C SNR C SONDERNUTZUNGSRECHT C
- HAUS 5D SNR D SONDERNUTZUNGSRECHT D
- HAUS 5E SNR E SONDERNUTZUNGSRECHT E
- HAUS 5F SNR F SONDERNUTZUNGSRECHT F
- HAUS 5G SNR G SONDERNUTZUNGSRECHT G

Abgeschlossenheitsantrag

Projekt
2020 026 Am Hafen
Neubau einer Wohnanlage mit einer Tiefgarage
Bahnhofstraße 5a/b/c/d/e/f/g, 7, 9, 11;
Am Hafen 8, 8a/b, 10, 10a/b/c, 12, 12a/b
23730 Neustadt in Holstein

Bauherr
Neustadt Hospital Quartier GmbH
Hagenstraße 19
23843 Bad Oldesloe

Entwurfsverfasser

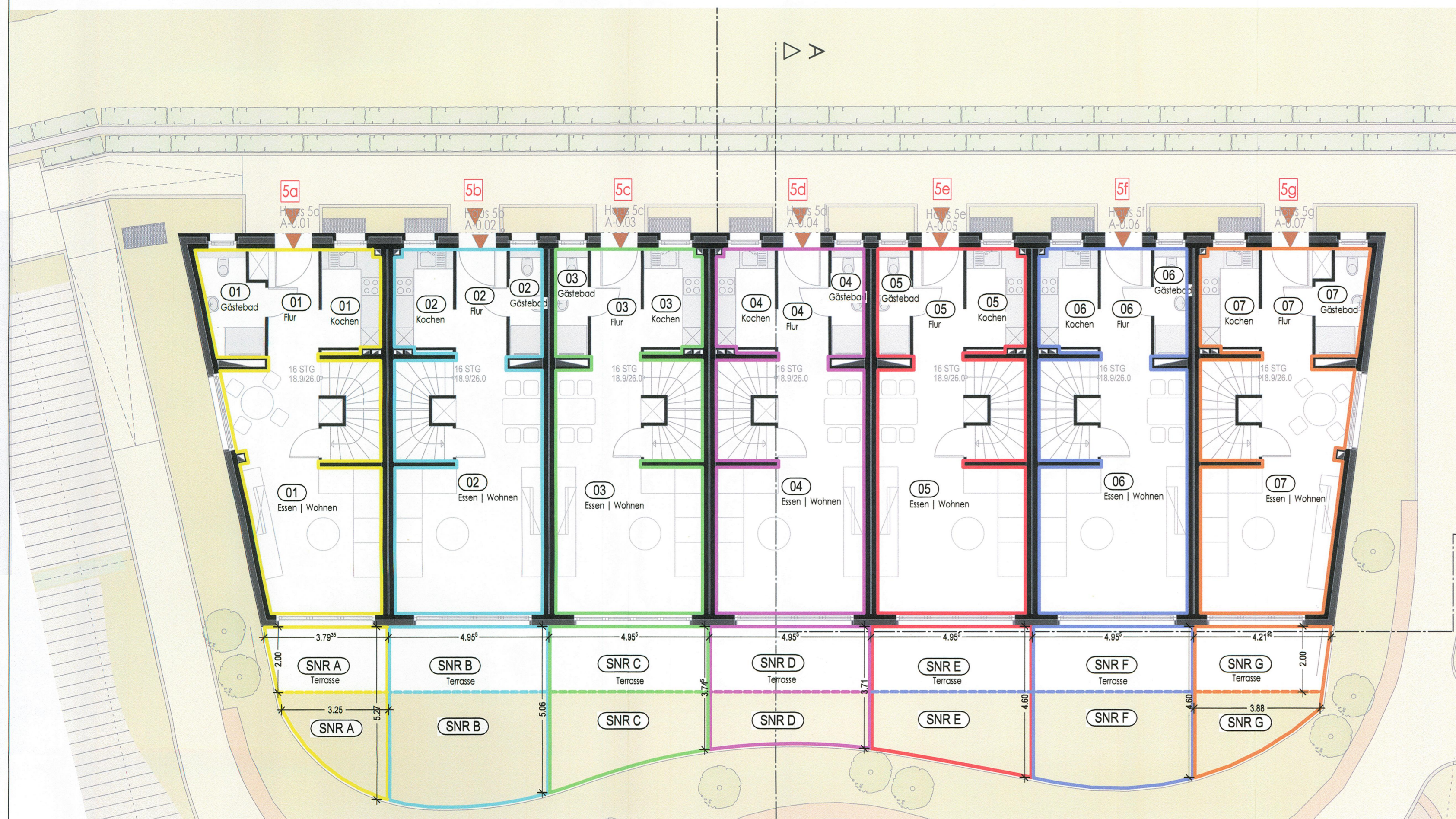
SIG
Holstein
S-Immobilien-Gesellschaft Holstein mbH & Co.KG
Planungsabteilung
Hagenstraße 27
23843 Bad Oldesloe

Tel: 04531-508 727 31
Fax: 04531-508 727 05

Zeichnung Maßstab Datum

Haus A Grundriss EG 1:100 20.02.2024

2020026_AB_Haus A_GrEG



AUFTEILUNGSPLAN

LEGENDE:

G Gemeinschaftsfläche

HAUS A
Bahnhofstraße 5a, 5b,
5c, 5d, 5e, 5f, 5g

Anlage Nr. 4
zur Abgeschlossenheitsbescheinigung
vom 09. Feb. 2023

- HAUS 5A 01 A-0.01
- HAUS 5B 02 A-0.02
- HAUS 5C 03 A-0.03
- HAUS 5D 04 A-0.04
- HAUS 5E 05 A-0.05
- HAUS 5F 06 A-0.06
- HAUS 5G 07 A-0.07

Stadt Neustadt in Holstein
Der Bürgermeister
- Untere Bauaufsichtsbehörde -



SONDERNUTZUNGSRECHTE

Terrassen

HAUS A
Bahnhofstraße 5a, 5b,
5c, 5d, 5e, 5f, 5g

- HAUS 5A SNR A SONDERNUTZUNGSRECHT A
- HAUS 5B SNR B SONDERNUTZUNGSRECHT B
- HAUS 5C SNR C SONDERNUTZUNGSRECHT C
- HAUS 5D SNR D SONDERNUTZUNGSRECHT D
- HAUS 5E SNR E SONDERNUTZUNGSRECHT E
- HAUS 5F SNR F SONDERNUTZUNGSRECHT F
- HAUS 5G SNR G SONDERNUTZUNGSRECHT G



Abgeschlossenheitsantrag

Projekt

2020 026 Am Hafen
Neubau einer Wohnanlage mit einer Tiefgarage
Bahnhofstraße 5a/b/c/d/e/f/g, 7, 9, 11;
Am Hafen 8, 8a/b, 10, 10a/b/c, 12, 12a/b
23730 Neustadt in Holstein

Bauherr

Neustadt Hospital Quartier GmbH
Hagenstraße 19
23843 Bad Oldesloe

Entwurfsverfasser

 SIG
Holstein

S-Immobilien-Gesellschaft Holstein mbH & Co.KG

Planungsabteilung
Hagenstraße 27
23843 Bad Oldesloe

Tel: 04531-508 727 31
Fax: 04531-508 727 05

Zeichnung

Maßstab

Datum

Haus A Grundriss 1.OG 1:100 03.11.2022

2020026_AB_Haus A_Gr1.OG

AUFTEILUNGSPLAN

LEGENDE:

G Gemeinschaftsfläche

HAUS A
Bahnhofstraße 5a, 5b,
5c, 5d, 5e, 5f, 5g

Anlage Nr. 5
zur Abgeschlossenheitsbescheinigung
vom 09. Feb. 2023

- HAUS 5A 01 A-0.01
- HAUS 5B 02 A-0.02
- HAUS 5C 03 A-0.03
- HAUS 5D 04 A-0.04
- HAUS 5E 05 A-0.05
- HAUS 5F 06 A-0.06
- HAUS 5G 07 A-0.07

Stadt Neustadt in Holstein
Der Bürgermeister
- Untere Bauaufsichtsbehörde -



SONDERNUTZUNGSRECHTE

Terrassen

HAUS A
Bahnhofstraße 5a, 5b,
5c, 5d, 5e, 5f, 5g

- HAUS 5A SNR A SONDERNUTZUNGSRECHT A
- HAUS 5B SNR B SONDERNUTZUNGSRECHT B
- HAUS 5C SNR C SONDERNUTZUNGSRECHT C
- HAUS 5D SNR D SONDERNUTZUNGSRECHT D
- HAUS 5E SNR E SONDERNUTZUNGSRECHT E
- HAUS 5F SNR F SONDERNUTZUNGSRECHT F
- HAUS 5G SNR G SONDERNUTZUNGSRECHT G

Abgeschlossenheitsantrag

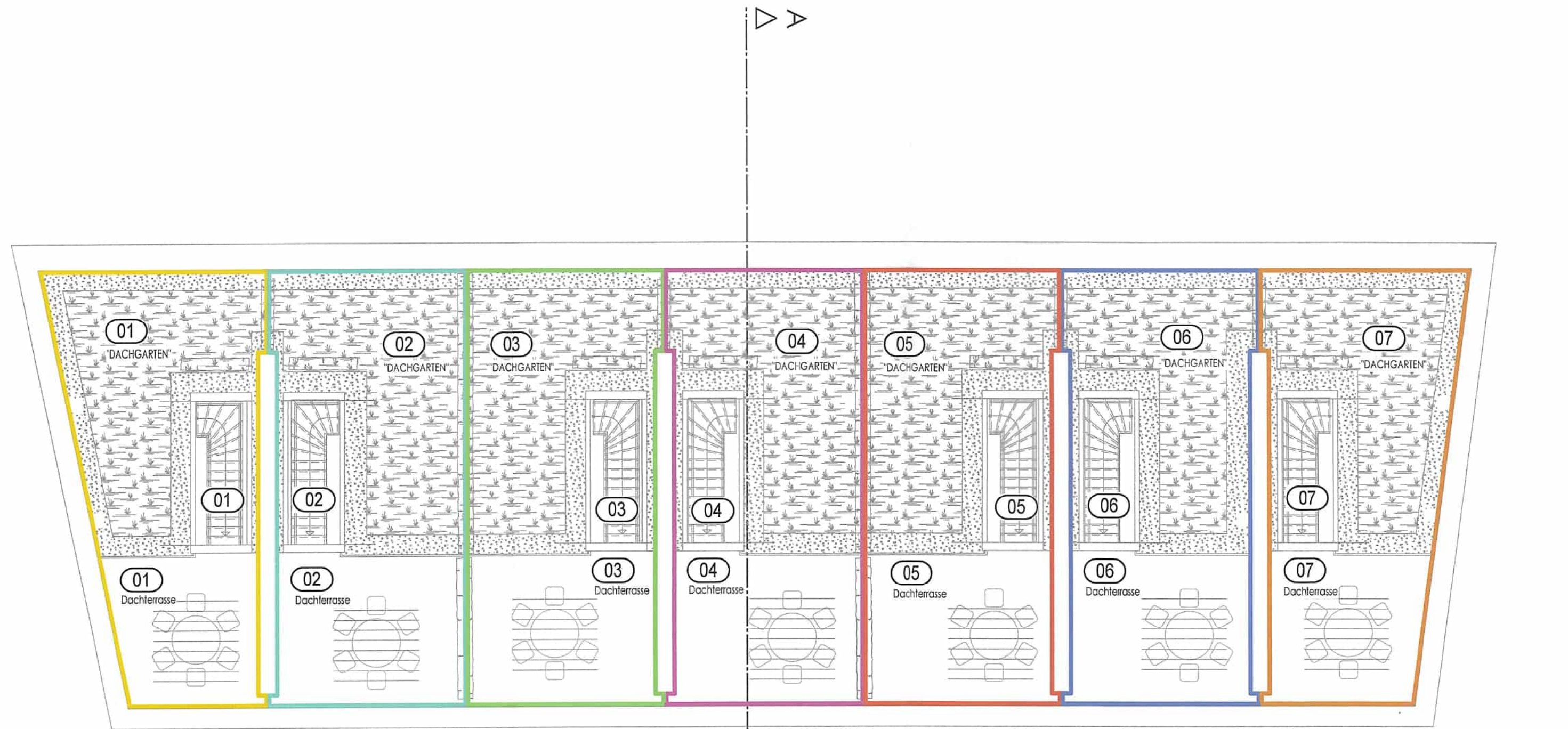
Projekt
2020 026 Am Hafen
Neubau einer Wohnanlage mit einer Tiefgarage
Bahnhofstraße 5a/b/c/d/e/fig., 7, 9, 11;
Am Hafen 8, 8a/b, 10, 10a/b/c, 12, 12a/b
23730 Neustadt in Holstein

Bauherr
Neustadt Hospital Quartier GmbH
Hagenstraße 19
23843 Bad Oldesloe

Entwurfsverfasser

S-Immobilien-Gesellschaft Holstein mbH & Co.KG
Planungsabteilung
Hagenstraße 27
23843 Bad Oldesloe
Tel: 04531-508 727 31
Fax: 04531-508 727 05

Zeichnung **Haus A Dachterrasse** Maßstab **1:100** Datum **03.11.2022**
2020026_AB_Haus A_Dachterrasse



AUFTEILUNGSPLAN

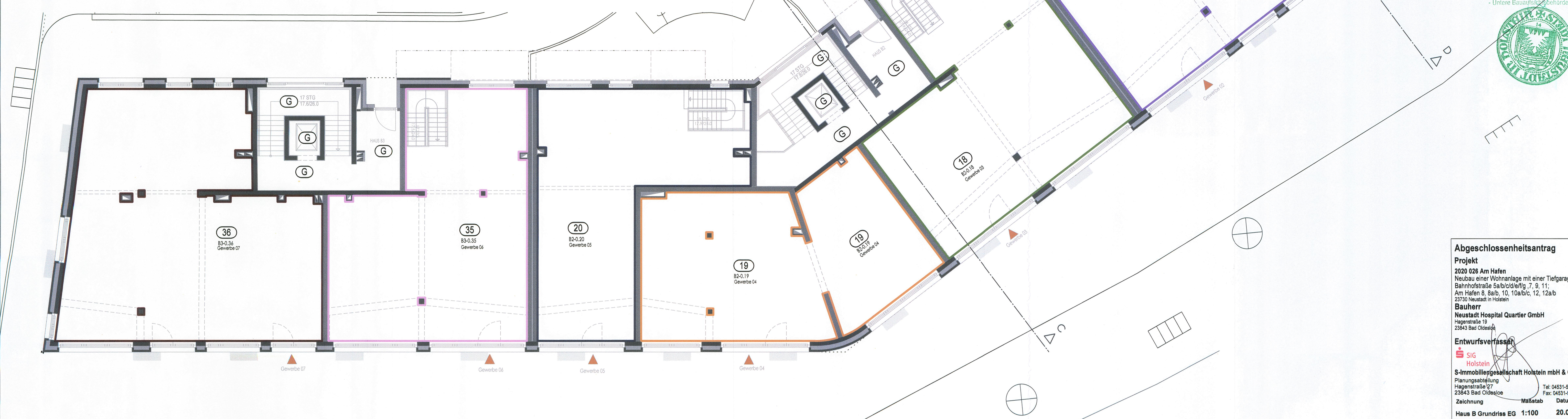
LEGENDE:

G Gemeinschaftsfläche

HAUS B

Am Hafen 8, 8a, 8b, 10, 10a, 10b, 10c,
12, 12a, 12b

HAUS 8A	08	B1-0.08	HAUS 8	15	B1-2.15	HAUS 10	22	B2-1.22	HAUS 10	29	B2-3.29	HAUS 12b	36	B3-0.36	HAUS 12	43	B3-3.43
HAUS 8B	09	B1-0.09	HAUS 8	16	B1-3.16	HAUS 10	23	B2-1.23	HAUS 10	30	B2-3.30	HAUS 12	37	B3-1.37	HAUS 12	44	B3-3.44
HAUS 8	10	B1-1.10	HAUS 8	17	B1-3.17	HAUS 10	24	B2-1.24	HAUS 10	31	B2-3.31	HAUS 12	38	B3-1.38	HAUS 12	45	B3-3.45
HAUS 8	11	B1-1.11	HAUS 10a	18	B2-0.18	HAUS 10	25	B2-2.25	HAUS 10	32	B2-3.32	HAUS 12	39	B3-1.39	HAUS 12	46	B3-4.46
HAUS 8	12	B1-1.12	HAUS 10b	19	B2-0.19	HAUS 10	26	B2-2.26	HAUS 10	33	B2-4.33	HAUS 12	40	B3-2.40	HAUS 12	47	B3-4.47
HAUS 8	13	B1-2.13	HAUS 10c	20	B2-0.20	HAUS 10	27	B2-2.27	HAUS 10	34	B2-4.34	HAUS 12	41	B3-2.41			
HAUS 8	14	B1-2.14	HAUS 10	21	B2-1.21	HAUS 10	28	B2-2.28	HAUS 12a	35	B3-0.35	HAUS 12	42	B3-2.42			



Anlage Nr. 6-N1
zur Abgeschlossenheitsbescheinigung
vom 09. Feb. 2023
als Nachtrag geprüft am
23. Mai 2024

Stadt Neustadt in Holstein
Der Bürgermeister
- Untere Bauaufsichtsbehörde -



Abgeschlossenheitsantrag
Projekt
2020 026 Am Hafen
Neubau einer Wohnanlage mit einer Tiefgarage
Bahnhofstraße 5a/b/c/d/e/f/g, 7, 9, 11;
Am Hafen 8, 8a/b, 10, 10a/b/c, 12, 12a/b
23730 Neustadt in Holstein
Bauherr
Neustadt Hospital Quartier GmbH
Hagenstraße 19
23843 Bad Oldesloe
Entwurfsverfasser
SIG
Holstein
S-Immobilien-Gesellschaft Holstein mbH & Co.KG
Planungsabteilung
Hagenstraße 27
23843 Bad Oldesloe
Zeichnung
Maßstab
Datum
Haus B Grundriss EG 1:100 20.02.2024
2020026_AB_Haus B_GrEG

AUFTEILUNGSPLAN

LEGENDE:

G Gemeinschaftsfläche

HAUS B

Am Hafen 8, 8a, 8b, 10, 10a, 10b, 10c,
12, 12a, 12b

HAUS 8A	08	B1-0.08	HAUS 8	15	B1-2.15	HAUS 10	22	B2-1.22	HAUS 10	29	B2-3.29	HAUS 12b	36	B3-0.36	HAUS 12	43	B3-3.43
HAUS 8B	09	B1-0.09	HAUS 8	16	B1-3.16	HAUS 10	23	B2-1.23	HAUS 10	30	B2-3.30	HAUS 12	37	B3-1.37	HAUS 12	44	B3-3.44
HAUS 8	10	B1-1.10	HAUS 8	17	B1-3.17	HAUS 10	24	B2-1.24	HAUS 10	31	B2-3.31	HAUS 12	38	B3-1.38	HAUS 12	45	B3-3.45
HAUS 8	11	B1-1.11	HAUS 10a	18	B2-0.18	HAUS 10	25	B2-2.25	HAUS 10	32	B2-3.32	HAUS 12	39	B3-1.39	HAUS 12	46	B3-4.46
HAUS 8	12	B1-1.12	HAUS 10b	19	B2-0.19	HAUS 10	26	B2-2.26	HAUS 10	33	B2-4.33	HAUS 12	40	B3-2.40	HAUS 12	47	B3-4.47
HAUS 8	13	B1-2.13	HAUS 10c	20	B2-0.20	HAUS 10	27	B2-2.27	HAUS 10	34	B2-4.34	HAUS 12	41	B3-2.41			
HAUS 8	14	B1-2.14	HAUS 10	21	B2-1.21	HAUS 10	28	B2-2.28	HAUS 12a	35	B3-0.35	HAUS 12	42	B3-2.42			



Anlage Nr. 7
zur Abgeschlossenheitsbescheinigung
vom 09. Feb. 2023

Stadt Neustadt in Holstein
Der Bürgermeister
- Untere Bauaufsichtsbehörde -



Abgeschlossenheitsantrag
Projekt
 Neubau einer Wohnanlage mit einer Tiefgarage
 Bahnhofstraße Süd/direktflg. 7, 9, 11
 Am Hafen 8, 8a/b, 10, 10a/b/c, 12, 12a/b
 23730 Neustadt in Holstein
Bauherr
 Neustadt Hospital Quartier GmbH
 Hagenstraße 19
 23843 Bad Oldesloe
Entwurfsverfasser

 S+G
 Holstein
 S-Immobilien-Gesellschaft Holstein mbH & Co.KG
 Planungsabteilung
 Hagenstraße 27
 23843 Bad Oldesloe
 Tel. 04531-508 727 31
 Fax. 04531-508 727 05
Zeichnung **Maßstab** **Datum**
 Haus B Grundriss 1.OG 1:100 03.11.2022
 202002e_AB_Haus B_Gr1.OG

AUFTEILUNGSPLAN

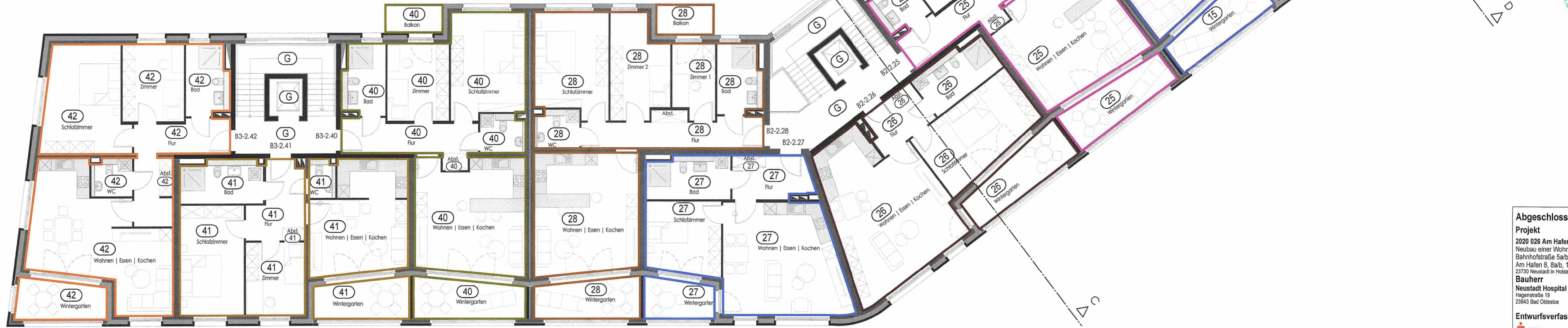
LEGENDE:

G Gemeinschaftsfläche

HAUS B

Am Hafen 8, 8a, 8b, 10, 10a, 10b, 10c,
12, 12a, 12b

HAUS 8A	08	B1-0.08	HAUS 8	15	B1-2.15	HAUS 10	22	B2-1.22	HAUS 10	29	B2-3.29	HAUS 12b	36	B3-0.36	HAUS 12	43	B3-3.43
HAUS 8B	09	B1-0.09	HAUS 8	16	B1-3.16	HAUS 10	23	B2-1.23	HAUS 10	30	B2-3.30	HAUS 12	37	B3-1.37	HAUS 12	44	B3-3.44
HAUS 8	10	B1-1.10	HAUS 8	17	B1-3.17	HAUS 10	24	B2-1.24	HAUS 10	31	B2-3.31	HAUS 12	38	B3-1.38	HAUS 12	45	B3-3.45
HAUS 8	11	B1-1.11	HAUS 10a	18	B2-0.18	HAUS 10	25	B2-2.25	HAUS 10	32	B2-3.32	HAUS 12	39	B3-1.39	HAUS 12	46	B3-4.46
HAUS 8	12	B1-1.12	HAUS 10b	19	B2-0.19	HAUS 10	26	B2-2.26	HAUS 10	33	B2-4.33	HAUS 12	40	B3-2.40	HAUS 12	47	B3-4.47
HAUS 8	13	B1-2.13	HAUS 10c	20	B2-0.20	HAUS 10	27	B2-2.27	HAUS 10	34	B2-4.34	HAUS 12	41	B3-2.41			
HAUS 8	14	B1-2.14	HAUS 10	21	B2-1.21	HAUS 10	28	B2-2.28	HAUS 12a	35	B3-0.35	HAUS 12	42	B3-2.42			



Anlage Nr. 8
zur Abgeschlossenheitsbescheinigung
vom 09. Feb. 2023

Stadt Neustadt in Holstein
Der Bürgermeister
- Umlen. Sachverhaltsbehörde -



Abgeschlossenheitsantrag
Projekt
 Neubau einer Wohnanlage mit einer Tiefgarage
 Bahnhofstraße Salb/oldeslohe/fg. 7, 9, 11;
 Am Hafen 8, 8a/b, 10, 10a/b/c, 12, 12a/b
 23730 Neustadt in Holstein
Bauherr
 Neustadt Hospital Quartier GmbH
 Hagenstraße 19
 23843 Bad Oldesloe
Entwurfsverfasser

S-Immobilien-Gesellschaft Holstein mbH & Co.KG
 Planungsabteilung
 Hagenstraße 27
 23843 Bad Oldesloe
 Zeichnung Maßstab Datum
 Haus B Grundriss 2.OG 1:100 03.11.2022
2020028_AB_Haus_B_Gr2.OG

AUFTEILUNGSPLAN

LEGENDE:

(G) Gemeinschaftsfläche

HAUS B

Am Hafen 8, 8a, 8b, 10, 10a, 10b, 10c,
12, 12a, 12b

HAUS 8A	(08)	B1-0.08	HAUS 8	(15)	B1-2.15	HAUS 10	(22)	B2-1.22	HAUS 10	(29)	B2-3.29	HAUS 12b	(36)	B3-0.36	HAUS 12	(43)	B3-3.43
HAUS 8B	(09)	B1-0.09	HAUS 8	(16)	B1-3.16	HAUS 10	(23)	B2-1.23	HAUS 10	(30)	B2-3.30	HAUS 12	(37)	B3-1.37	HAUS 12	(44)	B3-3.44
HAUS 8	(10)	B1-1.10	HAUS 8	(17)	B1-3.17	HAUS 10	(24)	B2-1.24	HAUS 10	(31)	B2-3.31	HAUS 12	(38)	B3-1.38	HAUS 12	(45)	B3-3.45
HAUS 8	(11)	B1-1.11	HAUS 10a	(18)	B2-0.18	HAUS 10	(25)	B2-2.25	HAUS 10	(32)	B2-3.32	HAUS 12	(39)	B3-1.39	HAUS 12	(46)	B3-4.46
HAUS 8	(12)	B1-1.12	HAUS 10b	(19)	B2-0.19	HAUS 10	(26)	B2-2.26	HAUS 10	(33)	B2-4.33	HAUS 12	(40)	B3-2.40	HAUS 12	(47)	B3-4.47
HAUS 8	(13)	B1-2.13	HAUS 10c	(20)	B2-0.20	HAUS 10	(27)	B2-2.27	HAUS 10	(34)	B2-4.34	HAUS 12	(41)	B3-2.41			
HAUS 8	(14)	B1-2.14	HAUS 10	(21)	B2-1.21	HAUS 10	(28)	B2-2.28	HAUS 12a	(35)	B3-0.35	HAUS 12	(42)	B3-2.42			



Anlage Nr. 9
zur Abgeschlossenheitsbescheinigung
vom 09. Feb. 2023



Abgeschlossenheitsantrag
Projekt
 2020 026 Am Hafen
 Neubau einer Wohnanlage mit einer Tiefgarage
 Bahnhofstraße 5a/b/c/d/e/f/g 7, 9, 11;
 Am Hafen 8, 8a/b, 10, 10a/b/c, 12, 12a/b
 23730 Neustadt in Holstein
Bauherr
 Neustadt Hospital Quartier GmbH
 Hagenstraße 19
 23843 Bad Oldesloe
Entwurfsverfasser

 SIG
 Holstein
 S-Immobilien-Gesellschaft Holstein mbH & Co.KG
 Planungsabteilung
 Hagenstraße 27
 23843 Bad Oldesloe
 Tel: 04531-508 727 31
 Fax: 04531-508 727 05
Zeichnung **Maßstab** **Datum**
 Haus B Grundriss 3.OG 1:100 03.11.2022
 2020026_AB_Haus B_Gr3.OG

AUFTEILUNGSPLAN

LEGENDE:

(G) Gemeinschaftsfläche

HAUS B

Am Hafen 8, 8a, 8b, 10, 10a, 10b, 10c, 12, 12a, 12b

HAUS 8A	(08)	B1-0.08	HAUS 8	(15)	B1-2.15	HAUS 10	(22)	B2-1.22	HAUS 10	(29)	B2-3.29	HAUS 12b	(36)	B3-0.36	HAUS 12	(43)	B3-3.43
HAUS 8B	(09)	B1-0.09	HAUS 8	(16)	B1-3.16	HAUS 10	(23)	B2-1.23	HAUS 10	(30)	B2-3.30	HAUS 12	(37)	B3-1.37	HAUS 12	(44)	B3-3.44
HAUS 8	(10)	B1-1.10	HAUS 8	(17)	B1-3.17	HAUS 10	(24)	B2-1.24	HAUS 10	(31)	B2-3.31	HAUS 12	(38)	B3-1.38	HAUS 12	(45)	B3-3.45
HAUS 8	(11)	B1-1.11	HAUS 10a	(18)	B2-0.18	HAUS 10	(25)	B2-2.25	HAUS 10	(32)	B2-3.32	HAUS 12	(39)	B3-1.39	HAUS 12	(46)	B3-4.46
HAUS 8	(12)	B1-1.12	HAUS 10b	(19)	B2-0.19	HAUS 10	(26)	B2-2.26	HAUS 10	(33)	B2-4.33	HAUS 12	(40)	B3-2.40	HAUS 12	(47)	B3-4.47
HAUS 8	(13)	B1-2.13	HAUS 10c	(20)	B2-0.20	HAUS 10	(27)	B2-2.27	HAUS 10	(34)	B2-4.34	HAUS 12	(41)	B3-2.41			
HAUS 8	(14)	B1-2.14	HAUS 10	(21)	B2-1.21	HAUS 10	(28)	B2-2.28	HAUS 12a	(35)	B3-0.35	HAUS 12	(42)	B3-2.42			



Anlage Nr. 10-N1
zur Abgeschlossenheitsbescheinigung
vom 09. Feb. 2023
als Nachtrag geprüft am
23. Mai 2024

Stadt Neustadt in Holstein
Der Bürgermeister
- Untere Bauaufsichtsbehörde -

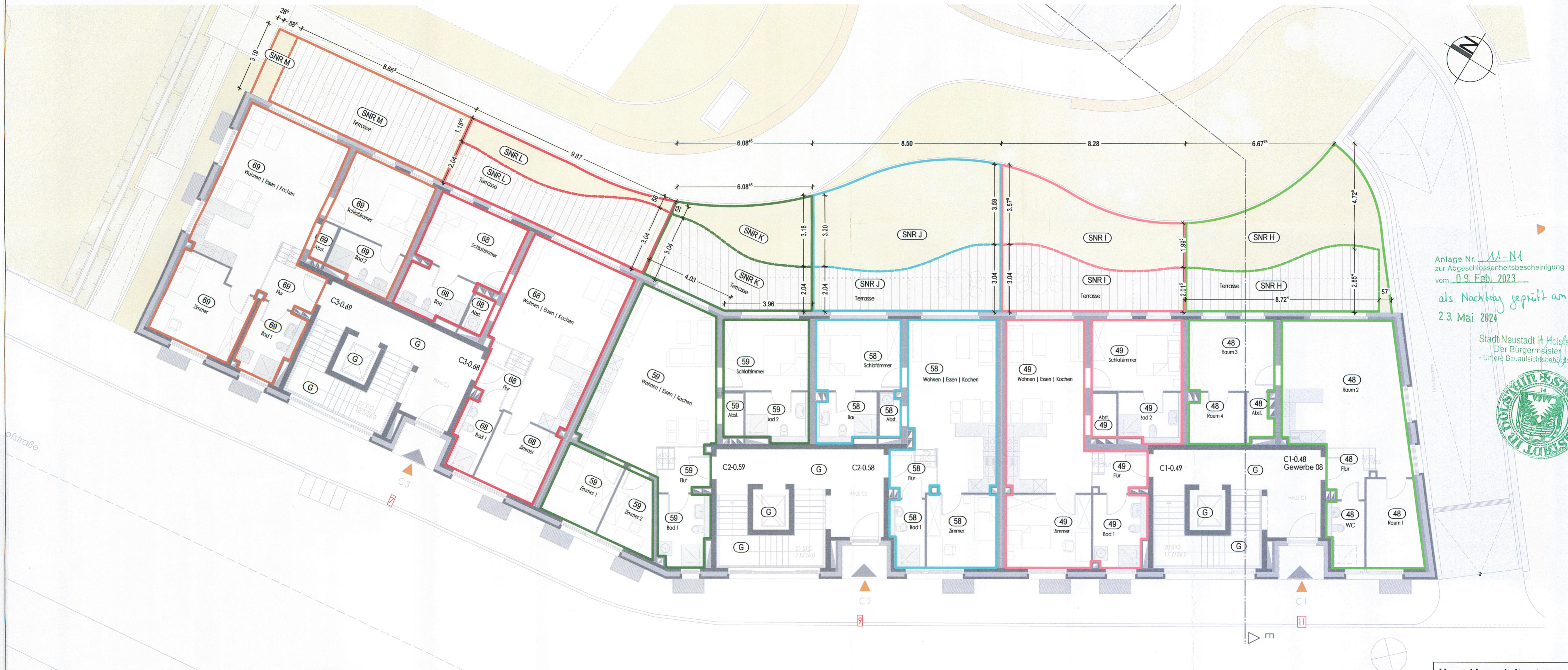


Abgeschlossenheitsantrag
Projekt
2020 026 Am Hafen
Neubau einer Wohnanlage mit einer Tiefgarage
Bahnhofstraße 5a/b/c/d/e/f/g, 7, 9, 11;
Am Hafen 8, 8a/b, 10, 10a/b/c, 12, 12a/b
23730 Neustadt in Holstein

Bauherr
Neustadt Hospital Quartier GmbH
Hagenstraße 19
23843 Bad Oldesloe

Entwurfsverfasser
SIG
Holstein
S-Immobilien-Gesellschaft Holstein mbH & Co.KG
Planungsabteilung
Hagenstraße 27
23843 Bad Oldesloe

Zeichnung: _____ Maßstab: _____ Datum: **20.02.2024**
Haus B Grundriss 4.OG 1:100
2020026_AB_Haus_B_Gr4_OG



Anlage Nr. 11-N1
 zur Abgeschlossenheitsbescheinigung
 vom 09. Feb. 2023
 als Nachtrag geprüft am
 23. Mai 2024
 Stadt Neustadt in Holstein
 Der Bürgermeister
 - Untere Bauaufsichtsbehörde -



HAUS C
 Bahnhofstraße 7, 9, 11

HAUS 11 (48) C1-0.48	HAUS 11 (55) C1-2.55	HAUS 9 (62) C2-1.62	HAUS 7 (69) C3-0.69	HAUS 7 (76) C3-3.76
HAUS 11 (49) C1-0.49	HAUS 11 (56) C1-3.56	HAUS 9 (63) C2-2.63	HAUS 7 (70) C3-1.70	
HAUS 11 (50) C1-1.50	HAUS 11 (57) C1-3.57	HAUS 9 (64) C2-2.64	HAUS 7 (71) C3-1.71	
HAUS 11 (51) C1-1.51	HAUS 9 (58) C2-0.58	HAUS 9 (65) C2-2.65	HAUS 7 (72) C3-1.72	
HAUS 11 (52) C1-1.52	HAUS 9 (59) C2-0.59	HAUS 9 (66) C2-3.66	HAUS 7 (73) C3-2.73	
HAUS 11 (53) C1-2.53	HAUS 9 (60) C2-1.60	HAUS 9 (67) C2-3.67	HAUS 7 (74) C3-2.74	
HAUS 11 (54) C1-2.54	HAUS 9 (61) C2-1.61	HAUS 7 (68) C3-0.68	HAUS 7 (75) C3-2.75	

SONDERNUTZUNGSRECHTE

Terrassen
 HAUS C
 Bahnhofstraße 7, 9, 11

HAUS 11 (SNR H)	SONDERNUTZUNGSRECHT H
HAUS 11 (SNR I)	SONDERNUTZUNGSRECHT I
HAUS 9 (SNR J)	SONDERNUTZUNGSRECHT J
HAUS 9 (SNR K)	SONDERNUTZUNGSRECHT K
HAUS 7 (SNR L)	SONDERNUTZUNGSRECHT L
HAUS 7 (SNR M)	SONDERNUTZUNGSRECHT M

Abgeschlossenheitsantrag
Projekt
 2020 026 Am Hafen
 Neubau einer Wohnanlage mit einer Tiefgarage
 Bahnhofstraße 5a/b/c/d/e/fig. 7, 9, 11;
 Am Hafen 8, 8a/b, 10, 10a/b/c, 12, 12a/b
 23730 Neustadt in Holstein
Bauherr
 Neustadt Hospital Quartier GmbH
 Hagenstraße 19
 23843 Bad Oldesloe
Entwurfsverfasser
 SIG
 Holstein
 S-Immobilien-gesellschaft Holstein mbH & Co.KG
 Planungsabteilung
 Hagenstraße 27
 23843 Bad Oldesloe
 Tel: 04531-508 727 31
 Fax: 04531-508 727 05
 Zeichnung Maßstab Datum
 Haus C Grundriss EG 1:100 20.02.2024
 2020026_AB_Haus C_GrEG



Anlage Nr. 12
zur Abgeschlossenheitsbescheinigung
vom 09. Feb. 2023

Stadt Neustadt in Holstein
Der Bürgermeister
- Untere Bauaufsichtsbehörde -



HAUS C Bahnhofstraße 7, 9, 11				
HAUS 11 (48) C1-0.48	HAUS 11 (55) C1-2.55	HAUS 9 (62) C2-1.62	HAUS 7 (69) C3-0.69	HAUS 7 (76) C3-3.76
HAUS 11 (49) C1-0.49	HAUS 11 (56) C1-3.56	HAUS 9 (63) C2-2.63	HAUS 7 (70) C3-1.70	
HAUS 11 (50) C1-1.50	HAUS 11 (57) C1-3.57	HAUS 9 (64) C2-2.64	HAUS 7 (71) C3-1.71	
HAUS 11 (51) C1-1.51	HAUS 9 (58) C2-0.58	HAUS 9 (65) C2-2.65	HAUS 7 (72) C3-1.72	
HAUS 11 (52) C1-1.52	HAUS 9 (59) C2-0.59	HAUS 9 (66) C2-3.66	HAUS 7 (73) C3-2.73	
HAUS 11 (53) C1-2.53	HAUS 9 (60) C2-1.60	HAUS 9 (67) C2-3.67	HAUS 7 (74) C3-2.74	
HAUS 11 (54) C1-2.54	HAUS 9 (61) C2-1.61	HAUS 7 (68) C3-0.68	HAUS 7 (75) C3-2.75	

SONDERNUTZUNGSRECHTE	
Terrassen	
HAUS C	
Bahnhofstraße 7, 9, 11	
HAUS 11 (SNR H)	SONDERNUTZUNGSRECHT H
HAUS 11 (SNR I)	SONDERNUTZUNGSRECHT I
HAUS 9 (SNR J)	SONDERNUTZUNGSRECHT J
HAUS 9 (SNR K)	SONDERNUTZUNGSRECHT K
HAUS 7 (SNR L)	SONDERNUTZUNGSRECHT L
HAUS 7 (SNR M)	SONDERNUTZUNGSRECHT M

Abgeschlossenheitsantrag

Projekt
2020 026 Am Hafen
Neubau einer Wohnanlage mit einer Tiefgarage
Bahnhofstraße 5a/b/c/d/e/f/g, 7, 9, 11;
Am Hafen 8, 8a/b, 10, 10a/b/c, 12, 12a/b
23730 Neustadt in Holstein

Bauherr
Neustadt Hospital Quartier GmbH
Hagenstraße 19
23843 Bad Oldesloe

Entwurfsverfasser
SIG
Holstein

S-Immobilien-gesellschaft Holstein mbH & Co.KG
Planungsabteilung
Hagenstraße 27
23843 Bad Oldesloe
Tel: 04531-508 727 31
Fax: 04531-508 727 05

Zeichnung **Maßstab** **Datum**
Haus C Grundriss 1.OG 1:100 03.11.2022
2020026_AB_Haus C_Gr1.OG



Anlage Nr. 13
zur Abgeschlossenheitsbescheinigung
vom 09. Feb. 2023

Stadt Neustadt in Holstein
Der Bürgermeister
- Untere Bauaufsichtsbehörde -

HAUS C
Bahnhofstraße 7, 9, 11

HAUS 11 (48) C1-0.48	HAUS 11 (55) C1-2.55	HAUS 9 (62) C2-1.62	HAUS 7 (69) C3-0.69	HAUS 7 (76) C3-3.76
HAUS 11 (49) C1-0.49	HAUS 11 (56) C1-3.56	HAUS 9 (63) C2-2.63	HAUS 7 (70) C3-1.70	
HAUS 11 (50) C1-1.50	HAUS 11 (57) C1-3.57	HAUS 9 (64) C2-2.64	HAUS 7 (71) C3-1.71	
HAUS 11 (51) C1-1.51	HAUS 9 (58) C2-0.58	HAUS 9 (65) C2-2.65	HAUS 7 (72) C3-1.72	
HAUS 11 (52) C1-1.52	HAUS 9 (59) C2-0.59	HAUS 9 (66) C2-3.66	HAUS 7 (73) C3-2.73	
HAUS 11 (53) C1-2.53	HAUS 9 (60) C2-1.60	HAUS 9 (67) C2-3.67	HAUS 7 (74) C3-2.74	
HAUS 11 (54) C1-2.54	HAUS 9 (61) C2-1.61	HAUS 7 (68) C3-0.68	HAUS 7 (75) C3-2.75	

SONDERNUTZUNGSRECHTE

Terrassen
HAUS C
Bahnhofstraße 7, 9, 11

HAUS 11 (SNR H)	SONDERNUTZUNGSRECHT H
HAUS 11 (SNR I)	SONDERNUTZUNGSRECHT I
HAUS 9 (SNR J)	SONDERNUTZUNGSRECHT J
HAUS 9 (SNR K)	SONDERNUTZUNGSRECHT K
HAUS 7 (SNR L)	SONDERNUTZUNGSRECHT L
HAUS 7 (SNR M)	SONDERNUTZUNGSRECHT M

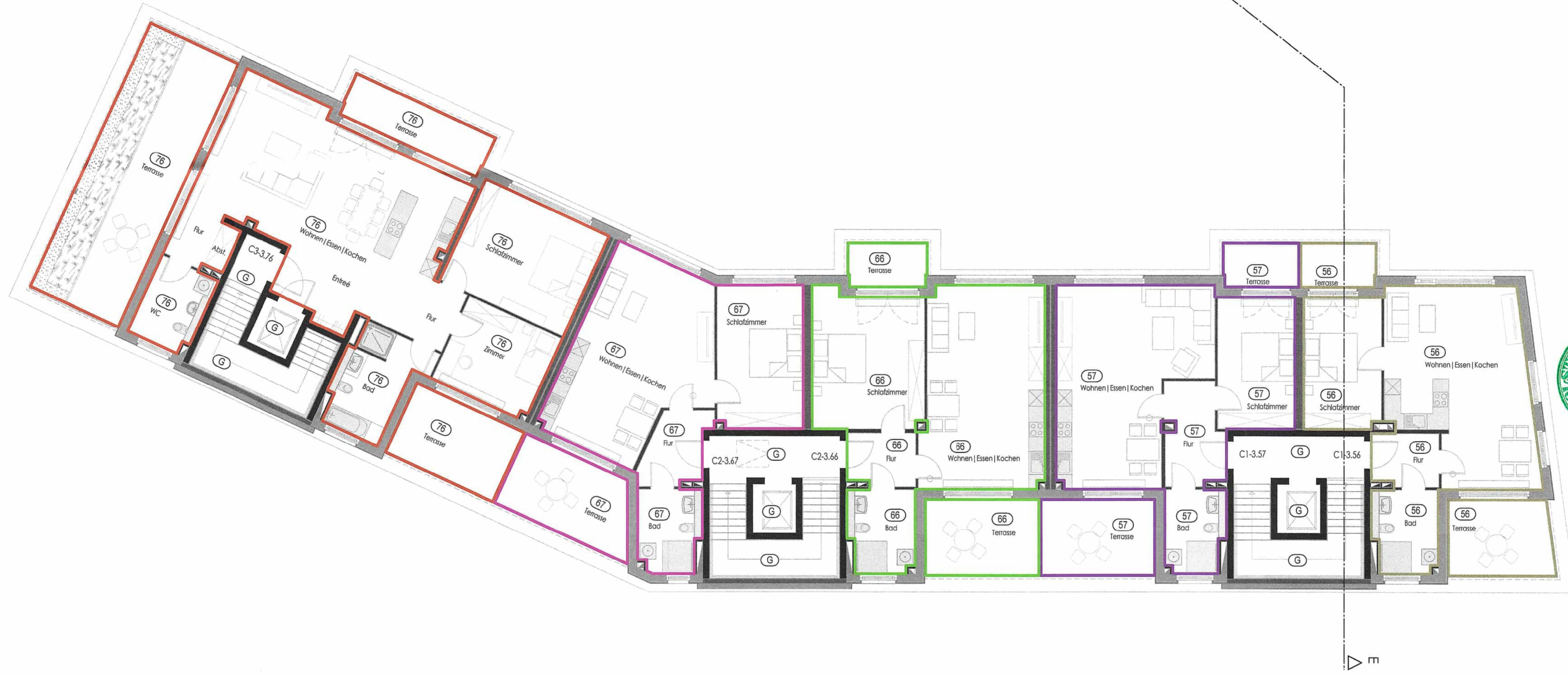
Abgeschlossenheitsantrag

Projekt
2020 026 Am Hafen
Neubau einer Wohnanlage mit einer Tiefgarage
Bahnhofstraße 5a/b/c/d/e/f/g, 7, 9, 11;
Am Hafen 8, 8a/b, 10, 10a/b/c, 12, 12a/b
23730 Neustadt in Holstein

Bauherr
Neustadt Hospital Quartier GmbH
Hagenstraße 19
23843 Bad Oldesloe

Entwurfsverfasser
SIG
Holstein
S-Immobilien-Gesellschaft Holstein mbH & Co.KG
Planungsabteilung
Hagenstraße 27
23843 Bad Oldesloe
Tel: 04531-508 727 31
Fax: 04531-508 727 05

Zeichnung **Maßstab** **Datum**
Haus C Grundriss 2.Og 1:100 03.11.2022
2020026_AB_Haus C_Gr2.OG



Anlage Nr. 14
zur Abgeschlossenheitsbescheinigung
vom 09. Feb. 2023

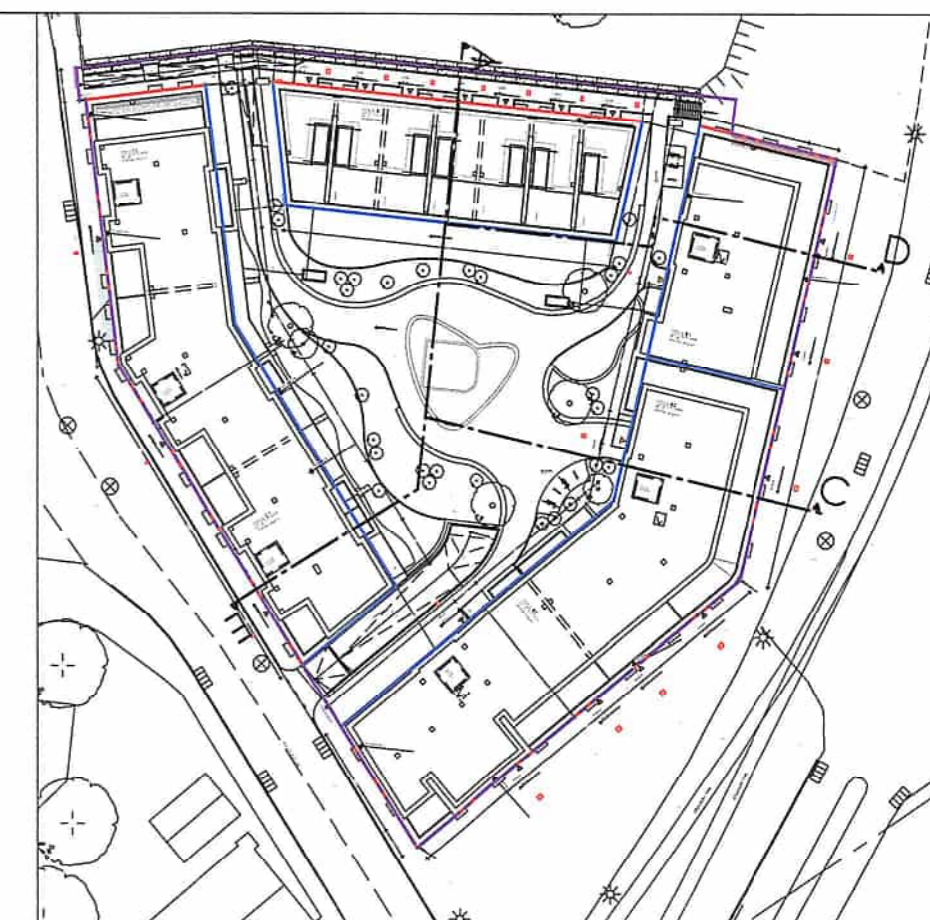
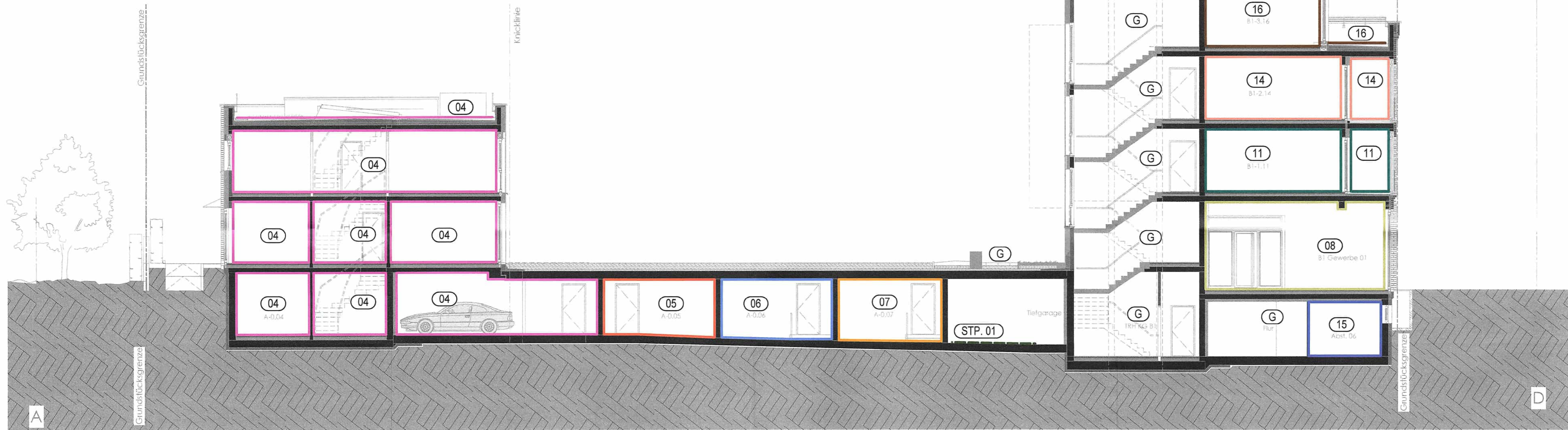


HAUS C Bahnhofstraße 7, 9, 11			
HAUS 11 (48) C1-0.48	HAUS 11 (55) C1-2.55	HAUS 9 (62) C2-1.62	HAUS 7 (69) C3-0.69
HAUS 11 (49) C1-0.49	HAUS 11 (56) C1-3.56	HAUS 9 (63) C2-2.63	HAUS 7 (70) C3-1.70
HAUS 11 (50) C1-1.50	HAUS 11 (57) C1-3.57	HAUS 9 (64) C2-2.64	HAUS 7 (71) C3-1.71
HAUS 11 (51) C1-1.51	HAUS 9 (58) C2-0.58	HAUS 9 (65) C2-2.65	HAUS 7 (72) C3-1.72
HAUS 11 (52) C1-1.52	HAUS 9 (59) C2-0.59	HAUS 9 (66) C2-3.66	HAUS 7 (73) C3-2.73
HAUS 11 (53) C1-2.53	HAUS 9 (60) C2-1.60	HAUS 9 (67) C2-3.67	HAUS 7 (74) C3-2.74
HAUS 11 (54) C1-2.54	HAUS 9 (61) C2-1.61	HAUS 7 (68) C3-0.68	HAUS 7 (75) C3-2.75
			HAUS 7 (76) C3-3.76

SONDERNUTZUNGSRECHTE Terrassen HAUS C Bahnhofstraße 7, 9, 11	
HAUS 11 (SNR H)	SONDERNUTZUNGSRECHT H
HAUS 11 (SNR I)	SONDERNUTZUNGSRECHT I
HAUS 9 (SNR J)	SONDERNUTZUNGSRECHT J
HAUS 9 (SNR K)	SONDERNUTZUNGSRECHT K
HAUS 7 (SNR L)	SONDERNUTZUNGSRECHT L
HAUS 7 (SNR M)	SONDERNUTZUNGSRECHT M

Abgeschlossenheitsantrag
Projekt
 2020 026 Am Hafen
 Neubau einer Wohnanlage mit einer Tiefgarage
 Bahnhofstraße 5a/b/c/d/e/fg, 7, 9, 11;
 Am Hafen 8, 8a/b, 10, 10a/b/c, 12, 12a/b
 23730 Neustadt in Holstein
Bauherr
 Neustadt Hospital Quartier GmbH
 Hagenstraße 19
 23843 Bad Oldesloe
Entwurfsverfasser

 SIG
 Holstein
 S-Immobilien-Gesellschaft Holstein mbH & Co.KG
 Planungsabteilung
 Hagenstraße 27
 23843 Bad Oldesloe
 Zeichnung **Maßstab** **Datum**
 2020026_AB_Haus C_Gr3.OG **1:100** **03.11.2022**
 Tel: 04531-508 727 31
 Fax: 04531-508 727 05



Übersichtsplan
M 1:750

Anlage Nr. 15
zur Abgeschlossenheitsbescheinigung
vom 09. Feb. 2023

Stadt Neustadt in Holstein
Der Bürgermeister
- Untere Bauaufsichtsbehörde -



AUFTEILUNGSPLAN

LEGENDE:

(G) Gemeinschaftsfläche

HAUS A Bahnhofstraße 5a, 5b, 5c, 5d, 5e, 5f, 5g		HAUS B Am Hafen 8, 8a, 8b, 10, 10a, 10b, 10c, 12, 12a, 12b		HAUS C Bahnhofstraße 7, 9, 11									
HAUS 5A (01) A-0.01	HAUS 8A (08) B1-0.08	HAUS 8 (15) B1-2.15	HAUS 10 (22) B2-1.22	HAUS 10 (29) B2-3.29	HAUS 12b (36) B3-0.36	HAUS 12 (43) B3-3.43	HAUS 11 (48) C1-0.48	HAUS 11 (55) C1-2.55	HAUS 9 (62) C2-1.62	HAUS 7 (69) C3-0.69	HAUS 7 (76) C3-3.76		
HAUS 5B (02) A-0.02	HAUS 8B (09) B1-0.09	HAUS 8 (16) B1-3.16	HAUS 10 (23) B2-1.23	HAUS 10 (30) B2-3.30	HAUS 12 (37) B3-1.37	HAUS 12 (44) B3-3.44	HAUS 11 (49) C1-0.49	HAUS 11 (56) C1-3.56	HAUS 9 (63) C2-2.63	HAUS 7 (70) C3-1.70			
HAUS 5C (03) A-0.03	HAUS 8 (10) B1-1.10	HAUS 8 (17) B1-3.17	HAUS 10 (24) B2-1.24	HAUS 10 (31) B2-3.31	HAUS 12 (38) B3-1.38	HAUS 12 (45) B3-3.45	HAUS 11 (50) C1-1.50	HAUS 11 (57) C1-3.57	HAUS 9 (64) C2-2.64	HAUS 7 (71) C3-1.71			
HAUS 5D (04) A-0.04	HAUS 8 (11) B1-1.11	HAUS 10a (18) B2-0.18	HAUS 10 (25) B2-2.25	HAUS 10 (32) B2-3.32	HAUS 12 (39) B3-1.39	HAUS 12 (46) B3-4.46	HAUS 11 (51) C1-1.51	HAUS 9 (58) C2-0.58	HAUS 9 (65) C2-2.65	HAUS 7 (72) C3-1.72			
HAUS 5E (05) A-0.05	HAUS 8 (12) B1-1.12	HAUS 10b (19) B2-0.19	HAUS 10 (26) B2-2.26	HAUS 10 (33) B2-4.33	HAUS 12 (40) B3-2.40	HAUS 12 (47) B3-4.47	HAUS 11 (52) C1-1.52	HAUS 9 (59) C2-0.59	HAUS 9 (66) C2-3.66	HAUS 7 (73) C3-2.73			
HAUS 5F (06) A-0.06	HAUS 8 (13) B1-2.13	HAUS 10c (20) B2-0.20	HAUS 10 (27) B2-2.27	HAUS 10 (34) B2-4.34	HAUS 12 (41) B3-2.41		HAUS 11 (53) C1-2.53	HAUS 9 (60) C2-1.60	HAUS 9 (67) C2-3.67	HAUS 7 (74) C3-2.74			
HAUS 5G (07) A-0.07	HAUS 8 (14) B1-2.14	HAUS 10 (21) B2-1.21	HAUS 10 (28) B2-2.28	HAUS 12a (35) B3-0.35	HAUS 12 (42) B3-2.42		HAUS 11 (54) C1-2.54	HAUS 9 (61) C2-1.61	HAUS 7 (68) C3-0.68	HAUS 7 (75) C3-2.75			

SONDERNUTZUNGSRECHTE
Terrassen
HAUS A
Bahnhofstraße 5a, 5b,
5c, 5d, 5e, 5f, 5g

HAUS 5A (SNR A)	SONDERNUTZUNGSRECHT A
HAUS 5B (SNR B)	SONDERNUTZUNGSRECHT B
HAUS 5C (SNR C)	SONDERNUTZUNGSRECHT C
HAUS 5D (SNR D)	SONDERNUTZUNGSRECHT D
HAUS 5E (SNR E)	SONDERNUTZUNGSRECHT E
HAUS 5F (SNR F)	SONDERNUTZUNGSRECHT F
HAUS 5G (SNR G)	SONDERNUTZUNGSRECHT G

SONDERNUTZUNGSRECHTE
Terrassen
HAUS C
Bahnhofstraße 7, 9, 11

HAUS 11 (SNR H)	SONDERNUTZUNGSRECHT H
HAUS 11 (SNR I)	SONDERNUTZUNGSRECHT I
HAUS 9 (SNR J)	SONDERNUTZUNGSRECHT J
HAUS 9 (SNR K)	SONDERNUTZUNGSRECHT K
HAUS 7 (SNR L)	SONDERNUTZUNGSRECHT L
HAUS 7 (SNR M)	SONDERNUTZUNGSRECHT M

SONDEREIGENTUM
Stellplätze

(STP. 01)	SONDEREIGENTUM STELLPLATZ 01
(STP. 09)	SONDEREIGENTUM STELLPLATZ 09
(STP. 10)	SONDEREIGENTUM STELLPLATZ 10
(STP. 11)	SONDEREIGENTUM STELLPLATZ 11
(STP. 12)	SONDEREIGENTUM STELLPLATZ 12
(STP. 13)	SONDEREIGENTUM STELLPLATZ 13
(STP. 14)	SONDEREIGENTUM STELLPLATZ 14

(STP. 15)	SONDEREIGENTUM STELLPLATZ 15
(STP. 16)	SONDEREIGENTUM STELLPLATZ 16
(STP. 17)	SONDEREIGENTUM STELLPLATZ 17
(STP. 18)	SONDEREIGENTUM STELLPLATZ 18
(STP. 19)	SONDEREIGENTUM STELLPLATZ 19
(STP. 20)	SONDEREIGENTUM STELLPLATZ 20
(STP. 21)	SONDEREIGENTUM STELLPLATZ 21

(STP. 22)	SONDEREIGENTUM STELLPLATZ 22
(STP. 23)	SONDEREIGENTUM STELLPLATZ 23
(STP. 24)	SONDEREIGENTUM STELLPLATZ 24
(STP. 25)	SONDEREIGENTUM STELLPLATZ 25
(STP. 26)	SONDEREIGENTUM STELLPLATZ 26
(STP. 27)	SONDEREIGENTUM STELLPLATZ 27
(STP. 28)	SONDEREIGENTUM STELLPLATZ 28

(STP. 29)	SONDEREIGENTUM STELLPLATZ 29
(STP. 30)	SONDEREIGENTUM STELLPLATZ 30
(STP. 31)	SONDEREIGENTUM STELLPLATZ 31
(STP. 32)	SONDEREIGENTUM STELLPLATZ 32
(STP. 33)	SONDEREIGENTUM STELLPLATZ 33
(STP. 34)	SONDEREIGENTUM STELLPLATZ 34
(STP. 35)	SONDEREIGENTUM STELLPLATZ 35

(STP. 36)	SONDEREIGENTUM STELLPLATZ 36
(STP. 37)	SONDEREIGENTUM STELLPLATZ 37
(STP. 38)	SONDEREIGENTUM STELLPLATZ 38
(STP. 39)	SONDEREIGENTUM STELLPLATZ 39
(STP. 40)	SONDEREIGENTUM STELLPLATZ 40

Abgeschlossenheitsantrag

Projekt
2020 026 Am Hafen
Neubau einer Wohnanlage mit einer Tiefgarage
Bahnhofstraße 5a/b/c/d/e/f/g, 7, 9, 11;
Am Hafen 8, 8a/b, 10, 10a/b/c, 12, 12a/b
23730 Neustadt in Holstein

Bauherr
Neustadt Hospital Quartier GmbH
Hagenstraße 19
23843 Bad Oldesloe

Entwurfsverfasser
SIG
Holstein

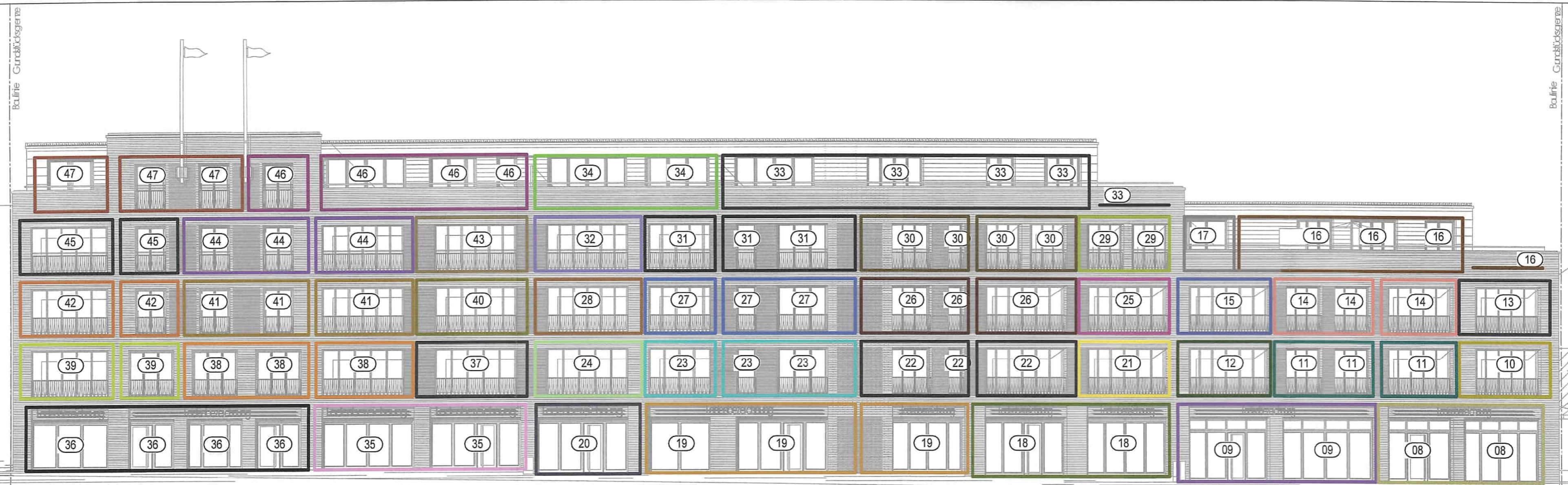
S-Immobilien-Gesellschaft Holstein mbH & Co.KG
Planungsabteilung
Hagenstraße 27
23843 Bad Oldesloe

Tel: 04531-508 727 31
Fax: 04531-508 727 05

Zeichnung: Haus A-Haus B1
Maßstab: 1:100
Datum: 08.11.2022

Anlage Nr. 16
zur Abgeschlossenheitsbescheinigung
vom 09. Feb. 2023

Stadt Neustadt in Holstein
Der Bürgermeister
- Untere Bauaufsichtsbehörde -



AUFTEILUNGSPLAN

LEGENDE:
 Gemeinschaftsfläche

HAUS B Am Hafen 8, 8a, 8b, 10, 10a, 10b, 10c, 12, 12a, 12b			
HAUS 8A	B1-0.08	HAUS 8	B1-2.15
HAUS 8B	B1-0.09	HAUS 8	B1-3.16
HAUS 8	B1-1.10	HAUS 8	B1-3.17
HAUS 8	B1-1.11	HAUS 10a	B2-0.18
HAUS 8	B1-1.12	HAUS 10b	B2-0.19
HAUS 8	B1-2.13	HAUS 10c	B2-0.20
HAUS 8	B1-2.14	HAUS 10	B2-1.21
HAUS 10	B2-1.22	HAUS 10	B2-1.23
HAUS 10	B2-1.23	HAUS 10	B2-1.24
HAUS 10	B2-1.24	HAUS 10	B2-2.25
HAUS 10	B2-2.25	HAUS 10	B2-2.26
HAUS 10	B2-2.26	HAUS 10	B2-2.27
HAUS 10	B2-2.27	HAUS 10	B2-2.28
HAUS 10	B2-2.28	HAUS 10	B2-3.29
HAUS 10	B2-3.29	HAUS 10	B2-3.30
HAUS 10	B2-3.30	HAUS 10	B2-3.31
HAUS 10	B2-3.31	HAUS 10	B2-3.32
HAUS 10	B2-3.32	HAUS 10	B2-4.33
HAUS 10	B2-4.33	HAUS 10	B2-4.34
HAUS 10	B2-4.34	HAUS 12a	B3-0.35
HAUS 12b	B3-0.36	HAUS 12	B3-1.37
HAUS 12	B3-3.43	HAUS 12	B3-1.38
HAUS 12	B3-3.44	HAUS 12	B3-1.39
HAUS 12	B3-3.45	HAUS 12	B3-2.40
HAUS 12	B3-4.46	HAUS 12	B3-2.41
HAUS 12	B3-4.47	HAUS 12	B3-2.42

Abgeschlossenheitsantrag

Projekt
 2020 026 Am Hafen
 Neubau einer Wohnanlage mit einer Tiefgarage
 Bahnhofstraße 5a/b/c/d/eff/g, 7, 9, 11;
 Am Hafen 8, 8a/b, 10, 10a/b/c, 12, 12a/b
 23730 Neustadt in Holstein

Bauherr
 Neustadt Hospital Quartier GmbH
 Hagenstraße 19
 23843 Bad Oldesloe

Entwurfsverfasser

 SIG
 Holstein

S-Immobilien-Gesellschaft Holstein mbH & Co.KG
 Planungsabteilung
 Hagenstraße 27
 23843 Bad Oldesloe
 Tel: 04531-508 727 31
 Fax: 04531-508 727 05

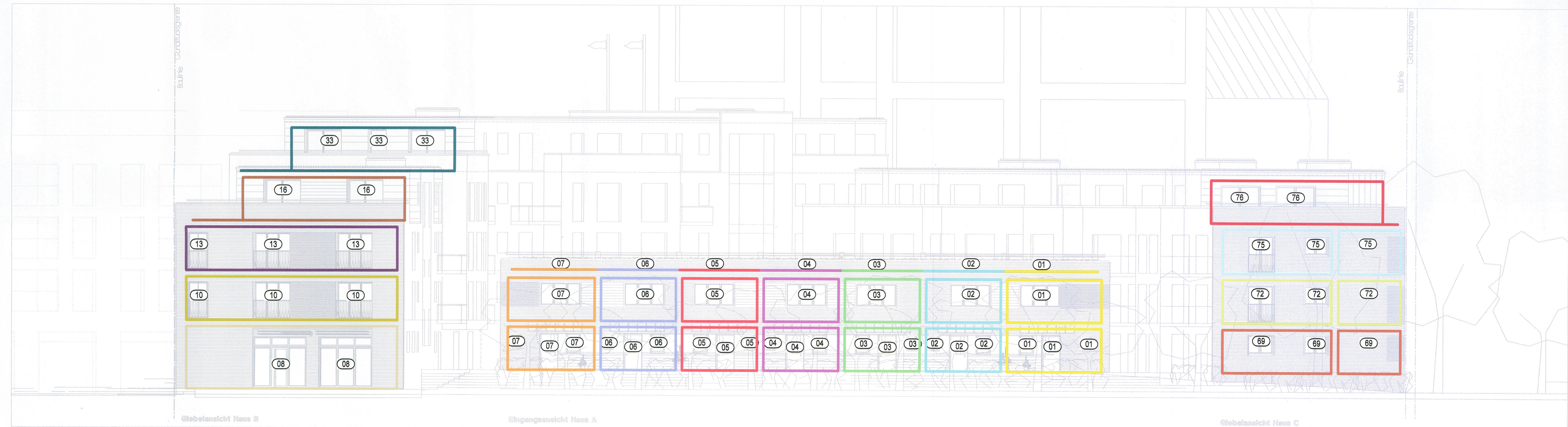
Zeichnung Haus B Ansicht Süd Ost
Maßstab 1:150
Datum 03.11.2022

2020026_AB_ANS_1_
 Haus B_SO

Anlage Nr. 17-N1
zur Abgeschlossenheitsbescheinigung
vom 09. Feb. 2023

als Nachtrag geprüft am
23. Mai 2024

Stadt Neustadt in Holstein
Der Bürgermeister
- Untere Bauaufsichtsbehörde -



AUFTEILUNGSPLAN

LEGENDE:
G Gemeinschaftsfläche

HAUS A Bahnhofstraße 5a, 5b, 5c, 5d, 5e, 5f, 5g				HAUS B Am Hafen 8, 8a, 8b, 10, 10a, 10b, 10c, 12, 12a, 12b				HAUS C Bahnhofstraße 7, 9, 11																														
HAUS 5A	01	A-0.01	HAUS 8A	08	B1-0.08	HAUS 8	15	B1-2.15	HAUS 10	22	B2-1.22	HAUS 10	29	B2-3.29	HAUS 12b	36	B3-0.36	HAUS 12	43	B3-3.43	HAUS 11	48	C1-0.48	HAUS 11	55	C1-2.55	HAUS 9	62	C2-1.62	HAUS 7	69	C3-0.69	HAUS 7	76	C3-3.76			
HAUS 5B	02	A-0.02	HAUS 8B	09	B1-0.09	HAUS 8	16	B1-3.16	HAUS 10	23	B2-1.23	HAUS 10	30	B2-3.30	HAUS 12	37	B3-1.37	HAUS 12	44	B3-3.44	HAUS 11	49	C1-0.49	HAUS 11	56	C1-3.56	HAUS 9	63	C2-2.63	HAUS 7	70	C3-1.70						
HAUS 5C	03	A-0.03	HAUS 8	10	B1-1.10	HAUS 8	17	B1-3.17	HAUS 10	24	B2-1.24	HAUS 10	31	B2-3.31	HAUS 12	38	B3-1.38	HAUS 12	45	B3-3.45	HAUS 11	50	C1-1.50	HAUS 11	57	C1-3.57	HAUS 9	64	C2-2.64	HAUS 7	71	C3-1.71						
HAUS 5D	04	A-0.04	HAUS 8	11	B1-1.11	HAUS 10a	18	B2-0.18	HAUS 10	25	B2-2.25	HAUS 10	32	B2-3.32	HAUS 12	39	B3-1.39	HAUS 12	46	B3-4.46	HAUS 11	51	C1-1.51	HAUS 9	58	C2-0.58	HAUS 9	65	C2-2.65	HAUS 7	72	C3-1.72						
HAUS 5E	05	A-0.05	HAUS 8	12	B1-1.12	HAUS 10b	19	B2-0.19	HAUS 10	26	B2-2.26	HAUS 10	33	B2-4.33	HAUS 12	40	B3-2.40	HAUS 12	47	B3-4.47	HAUS 11	52	C1-1.52	HAUS 9	59	C2-0.59	HAUS 9	66	C2-3.66	HAUS 7	73	C3-2.73						
HAUS 5F	06	A-0.06	HAUS 8	13	B1-2.13	HAUS 10c	20	B2-0.20	HAUS 10	27	B2-2.27	HAUS 10	34	B2-4.34	HAUS 12	41	B3-2.41				HAUS 11	53	C1-2.53	HAUS 9	60	C2-1.60	HAUS 9	67	C2-3.67	HAUS 7	74	C3-2.74						
HAUS 5G	07	A-0.07	HAUS 8	14	B1-2.14	HAUS 10	21	B2-1.21	HAUS 10	28	B2-2.28	HAUS 12a	35	B3-0.35	HAUS 12	42	B3-2.42				HAUS 11	54	C1-2.54	HAUS 9	61	C2-1.61	HAUS 9	68	C3-0.68	HAUS 7	75	C3-2.75						

Abgeschlossenheitsantrag

Projekt

2020 026 Am Hafen
Neubau einer Wohnanlage mit einer Tiefgarage
Bahnhofstraße 5a/b/c/d/e/f/g, 7, 9, 11;
Am Hafen 8, 8a/b, 10, 10a/b/c, 12, 12a/b
23730 Neustadt in Holstein

Bauherr

Neustadt Hospital Quartier GmbH
Hagenstraße 19
23843 Bad Oldesloe

Entwurfsverfasser

SIG
Holstein
S-Immobilien-Gesellschaft Holstein mbH & Co.KG
Planungsabteilung
Hagenstraße 27
23843 Bad Oldesloe
Tel: 04531-508 727 31
Fax: 04531-508 727 05

Zeichnung Maßstab Datum

Haus A-B-C Ansicht Nord 1:150 20.02.2024
2020026_AB_ANS_2
Haus A-B-C_Nord



HAUS C Bahnhofstraße 7, 9, 11			
HAUS 11 (48) C1-0.48	HAUS 11 (55) C1-2.55	HAUS 9 (62) C2-1.62	HAUS 7 (69) C3-0.69
HAUS 11 (49) C1-0.49	HAUS 11 (56) C1-3.56	HAUS 9 (63) C2-2.63	HAUS 7 (70) C3-1.70
HAUS 11 (50) C1-1.50	HAUS 11 (57) C1-3.57	HAUS 9 (64) C2-2.64	HAUS 7 (71) C3-1.71
HAUS 11 (51) C1-1.51	HAUS 9 (58) C2-0.58	HAUS 9 (65) C2-2.65	HAUS 7 (72) C3-1.72
HAUS 11 (52) C1-1.52	HAUS 9 (59) C2-0.59	HAUS 9 (66) C2-3.66	HAUS 7 (73) C3-2.73
HAUS 11 (53) C1-2.53	HAUS 9 (60) C2-1.60	HAUS 9 (67) C2-3.67	HAUS 7 (74) C3-2.74
HAUS 11 (54) C1-2.54	HAUS 9 (61) C2-1.61	HAUS 7 (68) C3-0.68	HAUS 7 (75) C3-2.75

HAUS B Am Hafen 8, 8a, 8b, 10, 10a, 10b, 10c, 12, 12a, 12b			
HAUS 8A (08) B1-0.08	HAUS 8 (15) B1-2.15	HAUS 10 (22) B2-1.22	HAUS 10 (29) B2-3.29
HAUS 8B (09) B1-0.09	HAUS 8 (16) B1-3.16	HAUS 10 (23) B2-1.23	HAUS 10 (30) B2-3.30
HAUS 8 (10) B1-1.10	HAUS 8 (17) B1-3.17	HAUS 10 (24) B2-1.24	HAUS 10 (31) B2-3.31
HAUS 8 (11) B1-1.11	HAUS 10a (18) B2-0.18	HAUS 10 (25) B2-2.25	HAUS 10 (32) B2-3.32
HAUS 8 (12) B1-1.12	HAUS 10b (19) B2-0.19	HAUS 10 (26) B2-2.26	HAUS 10 (33) B2-4.33
HAUS 8 (13) B1-2.13	HAUS 10c (20) B2-0.20	HAUS 10 (27) B2-2.27	HAUS 10 (34) B2-4.34
HAUS 8 (14) B1-2.14	HAUS 10 (21) B2-1.21	HAUS 10 (28) B2-2.28	HAUS 12a (35) B3-0.35
			HAUS 12b (36) B3-0.36
			HAUS 12 (37) B3-1.37
			HAUS 12 (38) B3-1.38
			HAUS 12 (39) B3-1.39
			HAUS 12 (40) B3-2.40
			HAUS 12 (41) B3-2.41
			HAUS 12 (42) B3-2.42
			HAUS 12 (43) B3-3.43
			HAUS 12 (44) B3-3.44
			HAUS 12 (45) B3-3.45
			HAUS 12 (46) B3-4.46
			HAUS 12 (47) B3-4.47

Abgeschlossenheitsantrag
Projekt
2020 026 Am Hafen
Neubau einer Wohnanlage mit einer Tiefgarage
Bahnhofstraße 5a/b/c/d/e/f/g, 7, 9, 11;
Am Hafen 8, 8a/b, 10, 10a/b/c, 12, 12a/b
23730 Neustadt in Holstein

Bauherr
Neustadt Hospital Quartier GmbH
Hagenstraße 19
23843 Bad Oldesloe


Entwurfsverfasser
SIG
Holstein
S-Immobilien-Gesellschaft Holstein mbH & Co.KG
Planungsabteilung
Hagenstraße 27
23843 Bad Oldesloe
Tel: 04531-508 727 31
Fax: 04531-508 727 05

Zeichnung: Maßstab: Datum: 09.11.2022

Haus B-C Ansicht Süd West 1:150
2020026_AB_ANS_3_
Haus B-C_SW

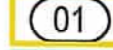
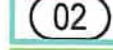

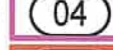



AUFTEILUNGSPLAN

LEGENDE:

 Gemeinschaftsfläche

HAUS A
Bahnhofstraße 5a, 5b,
5c, 5d, 5e, 5f, 5g

Anlage Nr. 19
zur Abgeschlossenheitsbescheinigung
vom 09. Feb. 2023

- HAUS 5A  A-0.01
- HAUS 5B  A-0.02
- HAUS 5C  A-0.03
- HAUS 5D  A-0.04
- HAUS 5E  A-0.05
- HAUS 5F  A-0.06
- HAUS 5G  A-0.07

Stadt Neustadt in Holstein
Der Bürgermeister
- Untere Bauaufsichtsbehörde -

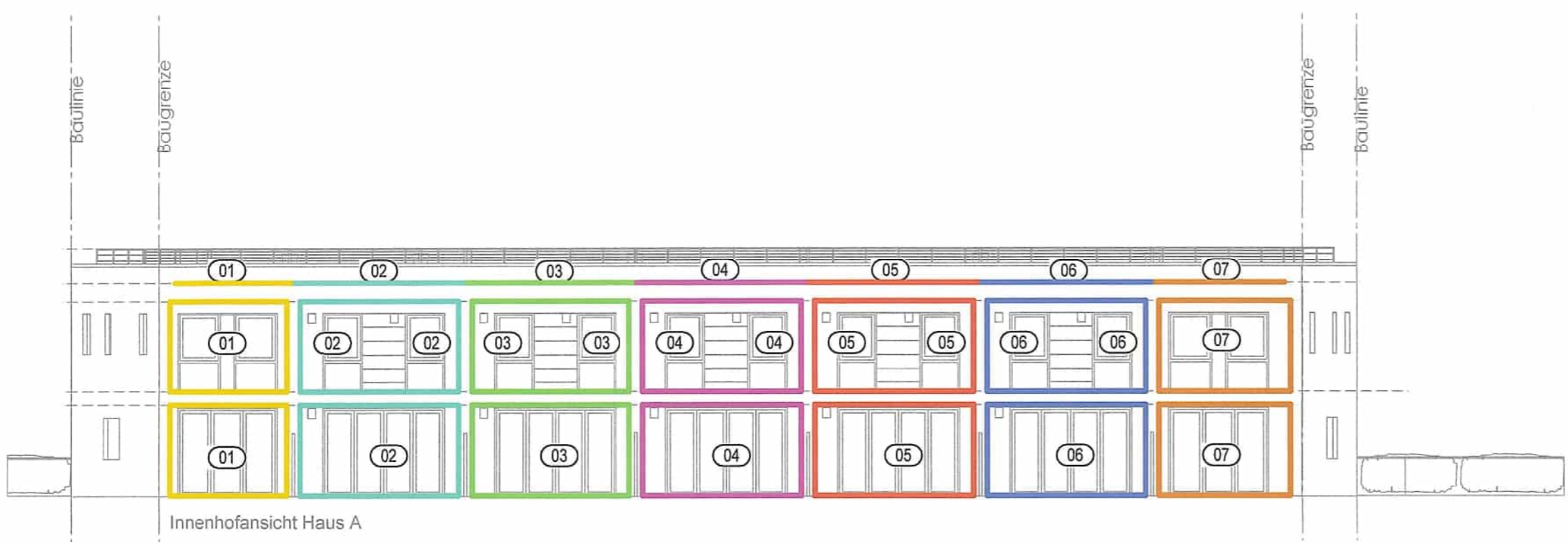
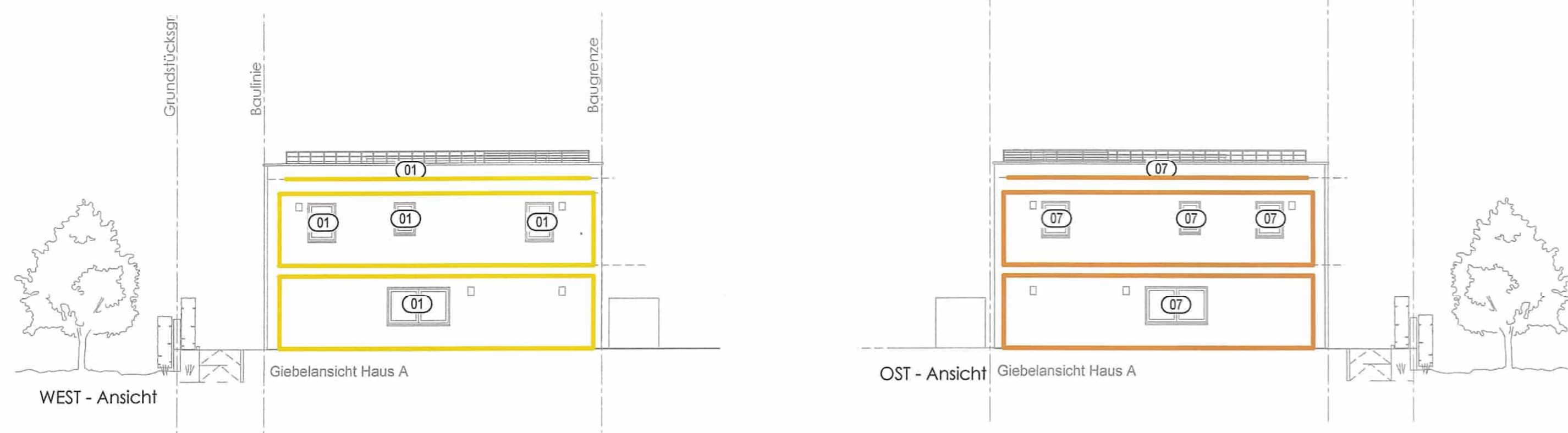


SONDERNUTZUNGSRECHTE

Terrassen

HAUS A
Bahnhofstraße 5a, 5b,
5c, 5d, 5e, 5f, 5g

- HAUS 5A  SONDERNUTZUNGSRECHT A
- HAUS 5B  SONDERNUTZUNGSRECHT B
- HAUS 5C  SONDERNUTZUNGSRECHT C
- HAUS 5D  SONDERNUTZUNGSRECHT D
- HAUS 5E  SONDERNUTZUNGSRECHT E
- HAUS 5F  SONDERNUTZUNGSRECHT F
- HAUS 5G  SONDERNUTZUNGSRECHT G



Abgeschlossenheitsantrag

Projekt

2020 026 Am Hafen
Neubau einer Wohnanlage mit einer Tiefgarage
Bahnhofstraße 5a/b/c/d/e/f/g, 7, 9, 11;
Am Hafen 8, 8a/b, 10, 10a/b/c, 12, 12a/b
23730 Neustadt in Holstein

Bauherr

Neustadt Hospital Quartier GmbH
Hagenstraße 19
23843 Bad Oldesloe

Entwurfsverfasser

 SIG
Holstein

S-Immobilien-Gesellschaft Holstein mbH & Co.KG

Planungsabteilung
Hagenstraße 27
23843 Bad Oldesloe

Tel: 04531-508 727 31
Fax: 04531-508 727 05

Zeichnung Maßstab Datum

Haus A Ansichten 1:150 03.11.2022

2020026_AB_ANS_4_
Haus A_W_O_S



Innenhofansicht Haus B
Ansicht NORD-WEST

AUFTEILUNGSPLAN

LEGENDE:
G Gemeinschaftsfläche

HAUS B Am Hafen 8, 8a, 8b, 10, 10a, 10b, 10c, 12, 12a, 12b					
HAUS 8A	08	B1-0.08	HAUS 8	15	B1-2.15
HAUS 8B	09	B1-0.09	HAUS 8	16	B1-3.16
HAUS 8	10	B1-1.10	HAUS 8	17	B1-3.17
HAUS 8	11	B1-1.11	HAUS 10a	18	B2-0.18
HAUS 8	12	B1-1.12	HAUS 10b	19	B2-0.19
HAUS 8	13	B1-2.13	HAUS 10c	20	B2-0.20
HAUS 8	14	B1-2.14	HAUS 10	21	B2-1.21
HAUS 10	22	B2-1.22	HAUS 10	23	B2-1.23
HAUS 10	29	B2-3.29	HAUS 10	24	B2-1.24
HAUS 10	30	B2-3.30	HAUS 10	25	B2-2.25
HAUS 10	31	B2-3.31	HAUS 10	26	B2-2.26
HAUS 10	32	B2-3.32	HAUS 10	27	B2-2.27
HAUS 10	33	B2-4.33	HAUS 10	28	B2-2.28
HAUS 10	34	B2-4.34	HAUS 12a	35	B3-0.35
HAUS 12b	36	B3-0.36	HAUS 12	43	B3-3.43
HAUS 12	37	B3-1.37	HAUS 12	44	B3-3.44
HAUS 12	38	B3-1.38	HAUS 12	45	B3-3.45
HAUS 12	39	B3-1.39	HAUS 12	46	B3-4.46
HAUS 12	40	B3-2.40	HAUS 12	47	B3-4.47
HAUS 12	41	B3-2.41			
HAUS 12	42	B3-2.42			

Abgeschlossenheitsantrag

Projekt
 2020 026 Am Hafen
 Neubau einer Wohnanlage mit einer Tiefgarage
 Bahnhofstraße 5a/b/c/d/e/ffg ,7, 9, 11;
 Am Hafen 8, 8a/b, 10, 10a/b/c, 12, 12a/b
 23730 Neustadt in Holstein

Bauherr
 Neustadt Hospital Quartier GmbH
 Hagenstraße 19
 23843 Bad Oldesloe

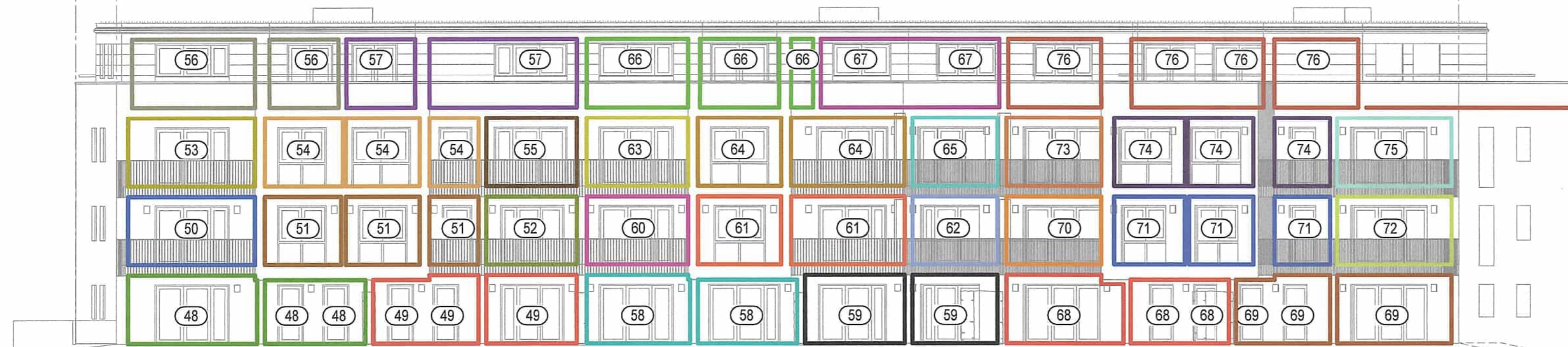
Entwurfsverfasser

 S-Immobilien-Gesellschaft Holstein mbH & Co.KG
 Planungsabteilung
 Hagenstraße 27
 23843 Bad Oldesloe
 Tel: 04531-508 727 31
 Fax: 04531-508 727 05

Zeichnung Haus B Ansicht Nord-West
Maßstab 1:150
Datum 09.11.2022

Anlage Nr. 21
zur Abgeschlossenheitsbescheinigung
vom 09. Feb. 2023

Stadt Neustadt in Holstein
Der Bürgermeister
- Untere Bauaufsichtsbehörde -



Innenhofansicht Haus C

HAUS C
Bahnhofstraße 7, 9, 11

HAUS 11 (48) C1-0.48	HAUS 11 (55) C1-2.55	HAUS 9 (62) C2-1.62	HAUS 7 (69) C3-0.69	HAUS 7 (76) C3-3.76
HAUS 11 (49) C1-0.49	HAUS 11 (56) C1-3.56	HAUS 9 (63) C2-2.63	HAUS 7 (70) C3-1.70	
HAUS 11 (50) C1-1.50	HAUS 11 (57) C1-3.57	HAUS 9 (64) C2-2.64	HAUS 7 (71) C3-1.71	
HAUS 11 (51) C1-1.51	HAUS 9 (58) C2-0.58	HAUS 9 (65) C2-2.65	HAUS 7 (72) C3-1.72	
HAUS 11 (52) C1-1.52	HAUS 9 (59) C2-0.59	HAUS 9 (66) C2-3.66	HAUS 7 (73) C3-2.73	
HAUS 11 (53) C1-2.53	HAUS 9 (60) C2-1.60	HAUS 9 (67) C2-3.67	HAUS 7 (74) C3-2.74	
HAUS 11 (54) C1-2.54	HAUS 9 (61) C2-1.61	HAUS 7 (68) C3-0.68	HAUS 7 (75) C3-2.75	

SONDERNUTZUNGSRECHTE

Terrassen
HAUS C
Bahnhofstraße 7, 9, 11

HAUS 11 (SNR H)	SONDERNUTZUNGSRECHT H
HAUS 11 (SNR I)	SONDERNUTZUNGSRECHT I
HAUS 9 (SNR J)	SONDERNUTZUNGSRECHT J
HAUS 9 (SNR K)	SONDERNUTZUNGSRECHT K
HAUS 7 (SNR L)	SONDERNUTZUNGSRECHT L
HAUS 7 (SNR M)	SONDERNUTZUNGSRECHT M

Abgeschlossenheitsantrag

Projekt
2020 026 Am Hafen
Neubau einer Wohnanlage mit einer Tiefgarage
Bahnhofstraße 5a/b/c/d/e/fg, 7, 9, 11;
Am Hafen 8, 8a/b, 10, 10a/b/c, 12, 12a/b
23730 Neustadt in Holstein

Bauherr
Neustadt Hospital Quartier GmbH
Hagenstraße 19
23843 Bad Oldesloe

Entwurfsverfasser
SIG
Holstein
S-Immobilien-Gesellschaft Holstein mbH & Co.KG
Planungsabteilung
Hagenstraße 27
23843 Bad Oldesloe
Tel: 04531-508 727 31
Fax: 04531-508 727 05
Zeichnung
Maßstab
Datum
Haus C Ansicht Nord-Ost 1:150
2020026_AB_ANS_6
Haus C_NO
03.11.2022